



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

indirizzo: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 foglio catastale: 17 particella: \_\_\_\_\_

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**

presente al 1824   
 presente al 1880   
 presente al 1950  datazione certa   
 edilizia recente  datazione presunta

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**

Integro   
 Ripristinato   
 Ripristinato con sostanziali alterazioni   
 Ampliato   
 Trasformato   
 Rudere   
 Altro (indicare): \_\_\_\_\_

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**

Palazzo / Villa   
 Casa / Complesso rurale   
 Casa / Complesso a schiera   
 Casa / Complesso in linea   
 Edifici specialistici   
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato   
 Annessi / Garage   
 Casa colonica plurifamiliare

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**

Seminterrato   
 Terreno   
 Primo   
 Secondo   
 Terzo

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**

Torrette   
 Altane   
 Abbaino / i

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**

Intonacate   
 In mattoni   
 In pietra   
 Pietra e Mattoni

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

Volte a crociera   
 Volte a botte   
 Volte a vela   
 Volticciole (ferro e mezzane)   
 Solai in legno e mezzane   
 Solai in ferro e tavelle   
 Solai in latero-cemento   
 Controsoffitto piano   
 Assenti

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

|   |   |
|---|---|
| <b>Tipo</b>                                 | <b>Manto</b>  |
| A falde <input checked="" type="checkbox"/> | Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/> |
| A padiglione <input type="checkbox"/>       | Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/>                       |
| Piana <input type="checkbox"/>              | Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/>                        |
| Assente <input type="checkbox"/>            | Manto bituminoso <input type="checkbox"/>                         |
|   | Pavimentate <input type="checkbox"/>                              |

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

Unità immobiliari abitative .....  
 Unità immobiliari non abitative .....  
 Scale esterne .....  
 Scale interne .....  
 Balconi in aggetto .....

| P.S.I. | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|--------|------|-----|-----|-----|-----|
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali   
 A rampa unica   
 A più rampe   
 Composte

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

|   |   |
|---|---|
| Zoccoli e balze <input type="checkbox"/>              | Comicioni <input type="checkbox"/>              |
| Riquadrature delle aperture <input type="checkbox"/>  | Infissi <input type="checkbox"/>                |
| Portali con cornice a bozza <input type="checkbox"/>  | Decorazione pittoriche <input type="checkbox"/> |
| Portali con cornice liscia <input type="checkbox"/>   | Cancellate <input type="checkbox"/>             |
| Impronta di vecchie aperture <input type="checkbox"/> | Inferiate <input type="checkbox"/>              |
| Archi <input type="checkbox"/>                        | Stemmi <input type="checkbox"/>                 |
| Timpani <input type="checkbox"/>                      | Stucchi e marmi <input type="checkbox"/>        |
| Bifore <input type="checkbox"/>                       | Colonne e lesene <input type="checkbox"/>       |
| Bozze <input type="checkbox"/>                        |   |
| Marcapiani <input type="checkbox"/>                   |   |

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

|   |  |
|---|--|
| Pavimenti <input type="checkbox"/>              | Soffitti lignei <input type="checkbox"/> |
| Porte <input type="checkbox"/>                  | Stucchi e marmi <input type="checkbox"/> |
| Affreschi <input type="checkbox"/>              | Caminetti <input type="checkbox"/>       |
| Decorazioni pittoriche <input type="checkbox"/> |  |
| Volte <input type="checkbox"/>                  |  |

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE**

Buone   
 Sufficienti   
 Insufficienti   
 Fatiscenti   
 In ristrutturazione

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

Adeguati .....  
 Adeguati parzialmente .....  
 Inadeguati .....  
 Inesistenti .....

| P.S.I. | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|--------|------|-----|-----|-----|-----|
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

Esistenti ed idonei .....  
 Esistenti ed insufficienti .....  
 Inesistenti .....

| P.S.I. | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|--------|------|-----|-----|-----|-----|
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

Sovraffollato .....  
 Utilizzato regolarmente .....  
 Sottoutilizzato .....  
 Non compatibile .....  
 Vuoto .....  
 Abbandonato .....

| P.S.I. | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|--------|------|-----|-----|-----|-----|
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |
|        |      |     |     |     |     |

