



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

indirizzo: **Via degli Artisti** n°  
foglio catastale: **17** particella:

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**

presente al 1824   
presente al 1880   
presente al 1950   
edilizia recente  datazione certa   
datazione presunta

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**

Integro   
Ripristinato   
Ripristinato con sostanziali alterazioni   
Ampliato   
Trasformato   
Rudere   
Altro (indicare):

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**

Palazzo / Villa   
Casa / Complesso rurale   
Casa / Complesso a schiera   
Casa / Complesso in linea   
Edifici specialistici   
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato   
Annessi / Garage   
Casa colonica plurifamiliare

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**

Seminterrato   
Terreno   
Primo   
Secondo   
Terzo

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**

Torrette   
Altane   
Abbaino / i

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**

Intonacate   
In mattoni   
In pietra   
Pietra e Mattoni

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

Volte a crociera   
Volte a botte   
Volte a vela   
Volticciole (ferro e mezzane)   
Solai in legno e mezzane   
Solai in ferro e tavelle   
Solai in latero-cemento   
Controsoffitto piano   
Assenti

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

Tipo Manto  
A falde  Coppi e tegoli (alla Toscana)   
A padiglione  Tegoli marsigliesi   
Piana  Tegoli portoghesi   
Assente  Manto bituminoso   
Pavimentate

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

Unità immobiliari abitative   
Unità immobiliari non abitative   
Scale esterne   
Scale interne   
Balconi in aggetto

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali   
A rampa unica   
A più rampe   
Composte

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze  Comicioni   
Riquadrature delle aperture  Infissi   
Portali con cornice a bozza  Decorazione pittoriche   
Portali con cornice liscia  Cancellate   
Impronta di vecchie aperture  Inferiate   
Archi  Stemmi   
Timpani  Stucchi e marmi   
Bifore  Colonne e lesene   
Bozze   
Marpiani

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti  Soffitti lignei   
Porte  Stucchi e marmi   
Affreschi  Caminetti   
Decorazioni pittoriche   
Volte

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE**

Buone   
Sufficienti   
Insufficienti   
Fatiscenti   
In ristrutturazione

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

Adeguati   
Adeguati parzialmente   
Inadeguati   
Inesistenti

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

Esistenti ed idonei   
Esistenti ed insufficienti   
Inesistenti

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

Sovraffollato   
Utilizzato regolarmente   
Sottoutilizzato   
Non compatibile   
Vuoto   
Abbandonato

