



Studio Architettura Arch. Guiggi Alfonso

COMUNE DI TERRICCIOLA

COMMITTENTE
IMMOBILBEST
di Magozzi Graziella & C. SAS
Via Valdera P. 109 - 56038 Ponsacco

PROGETTO
V.E.A.
(VALUTAZIONE EFFETTI AMBIENTALI)
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IN LOCALITA' LA ROSA

UBICAZIONE
TERRICCIOLA - VIA SALAIOLA

TAVOLA:
2.06
VERIFICA RISCHIO IDRAULICO
Scala 1:500

Via Fontana n.2
56037 Peccioli
Tel. 0587-435722
alfonsoguiggiarch@tiscali.it

Collaboratori:
Ingegnere Adriano Guiggi
Disegnatore Roberto Guiggi
Disegnatrice Elena Guiggi

GENNAIO 2017 PRATICA N. 17.01

AREA PRIVATA

	SUPERFICIE COPERTA
	MARCIAPIEDE
	GHIAIA
	AUTOBLOCCANTI
	ASFALTO
	VERDE

AREA PUBBLICA

	MARCIAPIEDE
	ASFALTO
	VERDE

1° FASE ATTUATIVA



LOTTO a 1)

ART 21 PUNTO 2 REGOL. EDILIZIO COMUNE di TERRICCIOLA
(Superficie permeabile = 25% della superficie fondiaria)

SUP. AREA DI PROPRIETA' Mq 5.375,45 x 25% = 1.343,86 Mq

SUPERFICI IMPERMEABILI:

	SUP. COPERTA DEL FABBRICATO	1.107,00 Mq
	SUP. PAVIMENTO MARCIAPIEDE	316,44 Mq
	SUP. asfaltata	1.739,50 Mq
TOTALE		3.162,94 Mq

SUPERFICI PERMEABILI:

	SUP. autobloccante	1.063,95 Mq
	SUP. A VERDE	1.004,67 Mq
TOTALE		2.068,62 Mq

SUP. PERMEABILE 2.068,62 Mq > 1.343,86 Mq

LOTTO a 2)-1

ART 21 PUNTO 2 REGOL. EDILIZIO COMUNE di TERRICCIOLA
(Superficie permeabile = 25% della superficie fondiaria)

SUP. AREA DI PROPRIETA' Mq 1.843,52 x 25% = 460,00 Mq

SUPERFICI IMPERMEABILI:

	SUP. COPERTA DEL FABBRICATO	253,43 Mq
	SUP. PAVIMENTO MARCIAPIEDE	76,00 Mq
TOTALE		329,43 Mq

SUPERFICI PERMEABILI:

	SUP. INGHIATA	834,83 Mq
	SUP. A VERDE	685,33 Mq
TOTALE		1.520,16 Mq

SUP. PERMEABILE 1520,16 Mq > 460,00 Mq

LOTTO a 2)-2

ART 21 PUNTO 2 REGOL. EDILIZIO COMUNE di TERRICCIOLA
(Superficie permeabile = 25% della superficie fondiaria)

SUP. AREA DI PROPRIETA' Mq 1.786,25 x 25% = 446,50 Mq

SUPERFICI IMPERMEABILI:

	SUP. COPERTA DEL FABBRICATO	655,52 Mq
	SUP. PAVIMENTO MARCIAPIEDE	119,22 Mq
TOTALE		774,74 Mq

SUPERFICI PERMEABILI:

	SUP. INGHIATA	660,88 Mq
	SUP. A VERDE	336,90 Mq
TOTALE		997,78 Mq

SUP. PERMEABILE 997,78 Mq > 446,50 Mq

LOTTO a 3)-1

ART 21 PUNTO 2 REGOL. EDILIZIO COMUNE di TERRICCIOLA
(Superficie permeabile = 25% della superficie fondiaria)

SUP. AREA DI PROPRIETA' Mq 2.259,91 x 25% = 564,98 Mq

SUPERFICI IMPERMEABILI:

	SUP. COPERTA DEL FABBRICATO	361,00 Mq
	SUP. PAVIMENTO MARCIAPIEDE	79,90 Mq
TOTALE		440,90 Mq

SUPERFICI PERMEABILI:

	SUP. INGHIATA	884,00 Mq
	SUP. A VERDE	935,56 Mq
TOTALE		1.819,56 Mq

SUP. PERMEABILE 1.819,56 Mq > 564,98 Mq

LOTTO a 3)-2

ART 21 PUNTO 2 REGOL. EDILIZIO COMUNE di TERRICCIOLA
(Superficie permeabile = 25% della superficie fondiaria)

SUP. AREA DI PROPRIETA' Mq 1.728,55 x 25% = 432,13 Mq

SUPERFICI IMPERMEABILI:

	SUP. COPERTA DEL FABBRICATO	623,50 Mq
	SUP. PAVIMENTO MARCIAPIEDE	105,01 Mq
TOTALE		728,51 Mq

SUPERFICI PERMEABILI:

	SUP. INGHIATA	692,50 Mq
	SUP. A VERDE	311,31 Mq
TOTALE		1.003,81 Mq

SUP. PERMEABILE 1.003,81 Mq > 432,13 Mq

LOTTO a 2)-3

ART 21 PUNTO 2 REGOL. EDILIZIO COMUNE di TERRICCIOLA
(Superficie permeabile = 25% della superficie fondiaria)

SUP. AREA DI PROPRIETA' Mq 2.930,25 x 25% = 732,56 Mq

SUPERFICI IMPERMEABILI:

	SUP. COPERTA DEL FABBRICATO	1.176,37 Mq
	SUP. PAVIMENTO MARCIAPIEDE	182,47 Mq
TOTALE		1.358,84 Mq

SUPERFICI PERMEABILI:

	SUP. INGHIATA	1.125,88 Mq
	SUP. A VERDE	455,08 Mq
TOTALE		1.580,88 Mq

SUP. PERMEABILE 1.580,88 Mq > 732,56 Mq