

COMUNE DI TERRICCIOLA

COMMITTENTE
IMMOBILBEST
di Magozzi Graziella & C. SAS
Via Valdera P. 109 - 56038 Ponsacco

PROGETTO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IN LOCALITA' LA ROSA

UBICAZIONE
TERRICCIOLA - VIA SALAIOLA

TAVOLA:
1.14

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500
INTERVENTO COMPLETO CON
VERIFICA SPAZI A PARCHEGGIO

Via Fontana n.2
56037 Peccioli
Tel. 0587-635722
alfonsoguiggiarch@tiscali.it

Collaboratori:
Ingegnere Adriano Guiggi
Disegnatore Roberto Guiggi
Disegnatrice Eletta Guiggi

MARZO 2017 PRATICA N. 17.01

LEGENDA

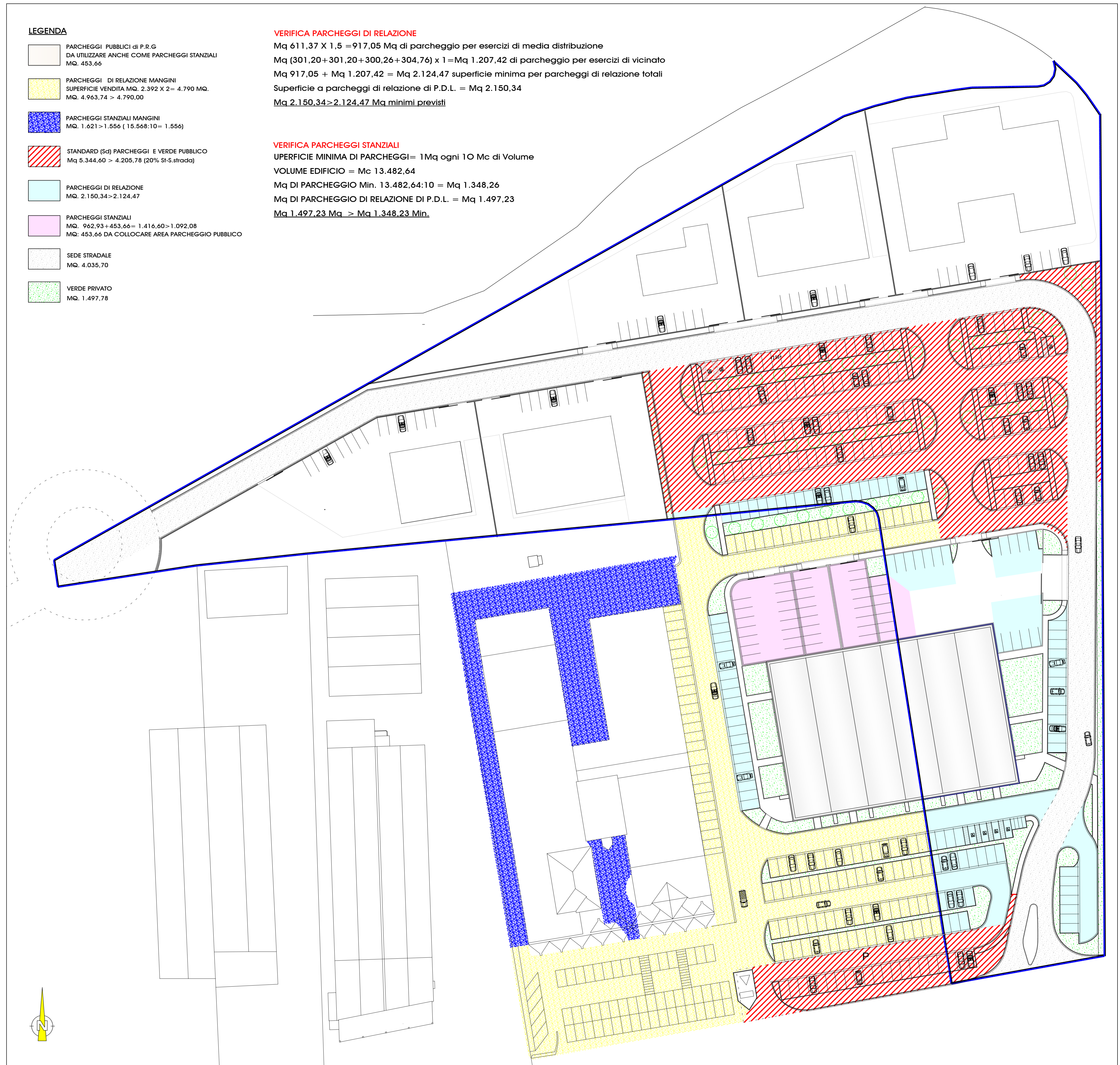
- PARCHEGGI PUBBLICI di P.R.G.
DA UTILIZZARE ANCHE COME PARCHEGGI STANZIALI
MQ. 453,66
- PARCHEGGI DI RELAZIONE MANGINI
SUPERFICIE VENDITA MQ. 2.392 X 2 = 4.790 MQ.
MQ. 4.963,74 > 4.790,00
- PARCHEGGI STANZIALI MANGINI
MQ. 1.621 > 1.556 (15.568:10 = 1.556)
- STANDARD (Sc) PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
MQ. 5.344,60 > 4.205,78 (20% SI-S.strada)
- PARCHEGGI DI RELAZIONE
MQ. 2.150,34 > 2.124,47
- PARCHEGGI STANZIALI
MQ. 962,93 + 453,66 = 1.416,60 > 1.092,08
MQ. 453,66 DA COLLOCARE AREA PARCHEGGIO PUBBLICO
- SEDE STRADALE
MQ. 4.035,70
- VERDE PRIVATO
MQ. 1.497,78

VERIFICA PARCHEGGI DI RELAZIONE

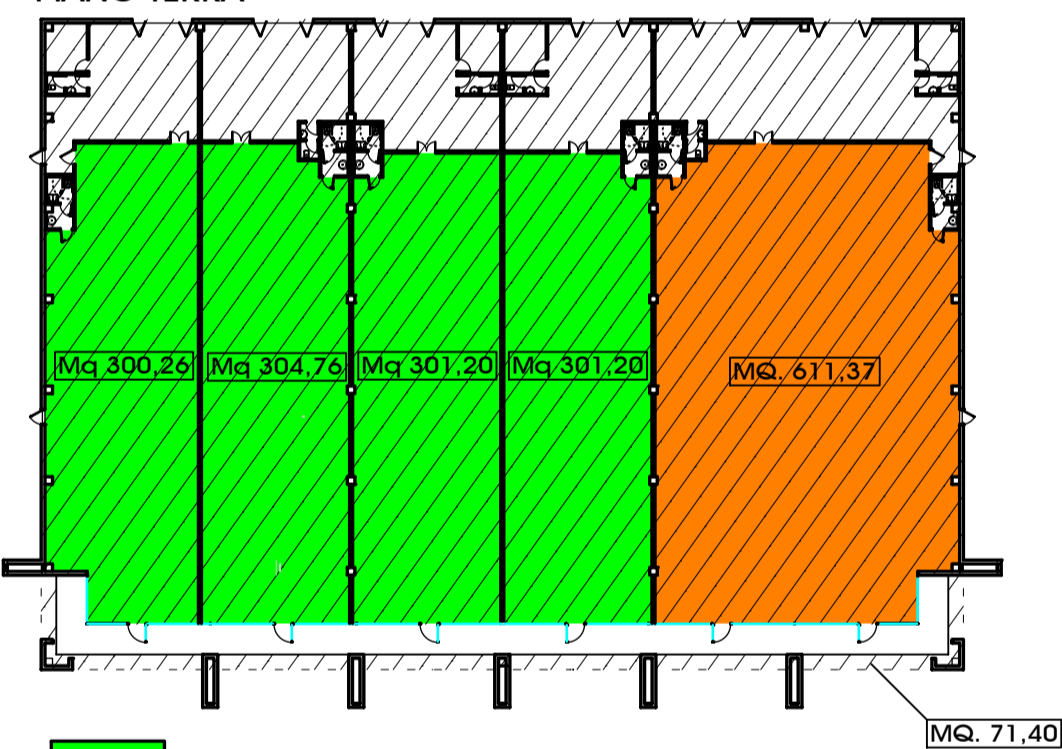
Mq 611,37 X 1,5 = 917,05 Mq di parcheggio per esercizi di media distribuzione
 Mq (301,20 + 301,20 + 300,26 + 304,76) x 1 = Mq 1.207,42 di parcheggio per esercizi di vicinato
 Mq 917,05 + Mq 1.207,42 = Mq 2.124,47 superficie minima per parcheggi di relazione totali
 Superficie a parcheggi di relazione di P.D.L. = Mq 2.150,34
 Mq 2.150,34 > 2.124,47 Mq minimi previsti

VERIFICA PARCHEGGI STANZIALI

UPERFICIE MINIMA DI PARCHEGGI = 1Mq ogni 10 Mc di Volume
 VOLUME EDIFICIO = Mc 13.482,64
 Mq DI PARCHEGGIO Min. 13.482,64:10 = Mq 1.348,26
 Mq DI PARCHEGGIO DI RELAZIONE DI P.D.L. = Mq 1.497,23
 Mq 1.497,23 Mq > Mq 1.348,23 Min.

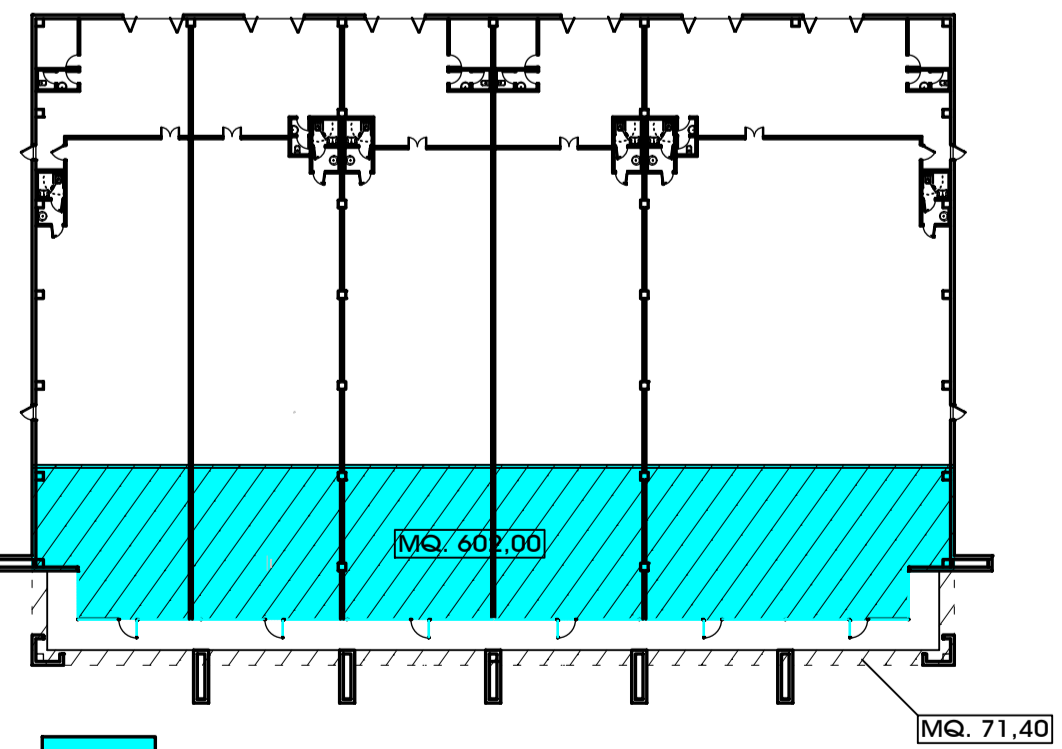


PIANO TERRA



- SUPERFICIE A VENDITA PER ESERCIZI DI VICINATO
 - SUPERFICIE A VENDITA PER ESERCIZI DI MEDIA DISTRIBUZIONE
 - AREA PER CALCOLO VOLUME MQ 2.491,84
- Altezza interna (h) = MI 4,60
 Volume totale piano terra = 2.490,84 x MI 4,60 (h) = Mc 11.462,46

PIANO TERRA



- SUPERFICIE primo piano a ufficio
 - AREA PER CALCOLO VOLUME
MQ. 602,00 di uffici + Mq 71,40 DI ECCEDEZZA PORTICATO = MQ 673,40
- Altezza interna (h) = MI 3,00
 Volume totale piano primo = 673,40 x MI 3,00 (h) = Mc 2.020,20

VOLUME TOTALE EDIFICIO = Mc 13.482,67