COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 1

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: Via Solferino n°
foglio catastale: 4 particella: 99

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- presente al 1824 [x]
- presente al 1880 [ ]
- presente al 1950 [ ]
- edilizia recente [ ]
- datazione certa [ ]
- datazione presunta [ ]

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- Integro [x]
- Ripristinato [ ]
- Ripristinato con sostanziali alterazioni [ ]
- Ampliato [ ]
- Trasformato [ ]
- Rudere [ ]
- Altro (indicare): [ ]

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- Palazzo / Villa [ ]
- Casa / Complesso rurale [ ]
- Casa / Complesso a schiera [ ]
- Casa / Complesso in linea [ ]
- Edifici specialistici [ ]
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato [x]
- Annessi / Garage [ ]
- Casa unifamiliare [ ]

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- Seminterrato [ ]
- Terreno [x]
- Primo [x]
- Secondo [x]
- Terzo [ ]

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- Torrette [ ]
- Altane [ ]
- Abbaino / i [ ]

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- Intonacate [x]
- In mattoni [x]
- In pietra [ ]
- Pietra e Mattoni [ ]

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane							x	
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo

- A falde [x]
- A padiglione [ ]
- Piana [ ]

Manto

- Coppi e tegoli (alla Toscana) [x]
- Tegoli marsigliesi [ ]
- Tegoli portoghesi [ ]
- Manto bituminoso [ ]
- Pavimentate [ ]

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Unità immobiliari abitative			x	x				
Unità immobiliari non abitative		x						
Scale esterne		x						
Scale interne								
Balconi in aggetto								

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- Monumentali [ ]
- A rampa unica [x]
- A più rampe [ ]
- Composte [ ]

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

- Zoccoli e balze [ ]
- Riquadrature delle aperture [ ]
- Portali con cornicie a bozza [ ]
- Portali con cornice liscia [ ]
- Impronta di vecchie aperture [ ]
- Archi [ ]
- Timpani [ ]
- Bifore [ ]
- Bozze [ ]
- Marcapiani [ ]
- Cornicioni [ ]
- Infissi [ ]
- Decorazione pittoriche [ ]
- Cancellate [ ]
- Inferiate [ ]
- Stemmi [ ]
- Stucchi e marmi [ ]
- Colonne e lesene [ ]

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

- Pavimenti [ ]
- Porte [ ]
- Affreschi [ ]
- Decorazioni pittoriche [ ]
- Volte [ ]
- Soffitti lignei [ ]
- Stucchi e marmi [ ]
- Caminetti [ ]

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- Buone [ ]
- Sufficienti [ ]
- Insufficienti [ ]
- Fatiscenti [x]

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati		x	x	x				
Inesistenti								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti		x						

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente								
Sottoutilizzato		x	x	x				
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								

D) SUPERFETAZIONI

Tettoia in pvc soprastante la terrazza del piano secondo
Capanna/ tettoia addossata al fabbricato, lato nord

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- **E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione	
Atrezz. pubbliche e private	
Commercio	
Ufficio	
Magazzino / Cantina / Laboratorio	■
Autorimessa	

- **E.2 PROPRIETA'**

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata		■	■	■				
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- **F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente	
Mediocre	■

- **F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati	■
Assenti	

- **F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato	
Sottoutilizzato	■
Vuoto	
Abbandonato	

- **F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico	
Impoverimento per utilizzazione impropria	

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria	■
Manutenzione Straordinaria	■
Restauro e Risanamento Conservativo " R "	■
Ristrutturazione Edilizia " Re1 "	■
Ristrutturazione Edilizia " Re2 "	■
Ristrutturazione Edilizia " Re3 "	
Ristrutturazione Edilizia " Re4 "	
Ristrutturazione Urbanistica " RU "	
Demolizione senza ricostruzione " d "	
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "	
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "	

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- **F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)