



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

indirizzo: **Via del Teatro** n° 1-3  
foglio catastale: **17** particella:

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**

presente al 1824   
presente al 1880   
presente al 1950  datazione certa   
edilizia recente  datazione presunta

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**

Integro   
Ripristinato   
Ripristinato con sostanziali alterazioni   
Ampliato   
Trasformato   
Rudere   
Altro (indicare):

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**

Palazzo / Villa   
Casa / Complesso rurale   
Casa / Complesso a schiera   
Casa / Complesso in linea   
Edifici specialistici   
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato   
Annessi / Garage

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**

Seminterrato   
Terreno   
Primo   
Secondo   
Terzo

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**

Torrette   
Altane   
Abbaino / i

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**

Intonacate   
In mattoni   
In pietra   
Pietra e Mattoni

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.
Volte a crociera							
Volte a botte							
Volte a vela							
Volte a ferro e mezzane							
Solai in legno e mezzane							
Solai in ferro e tavelle							
Solai in latero-cemento							
Controsoffitto piano							

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

Tipo	Manto
A falde <input checked="" type="checkbox"/>	Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/>
A padiglione <input type="checkbox"/>	Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/>
Piana <input type="checkbox"/>	Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/>
	Manto bituminoso <input type="checkbox"/>
	Pavimentate <input type="checkbox"/>

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in aggetto						

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali   
A rampa unica   
A più rampe   
Composte

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze	<input type="checkbox"/>	Cornicioni	<input type="checkbox"/>
Riquadrature delle aperture	<input type="checkbox"/>	Infissi	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice a bozza	<input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice liscia	<input type="checkbox"/>	Cancellate	<input type="checkbox"/>
Impronta di vecchie aperture	<input type="checkbox"/>	Inferiate	<input type="checkbox"/>
Archi	<input type="checkbox"/>	Stemmi	<input type="checkbox"/>
Timpani	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Bifore	<input type="checkbox"/>	Colonne e lesene	<input type="checkbox"/>
Bozze	<input type="checkbox"/>		
Marcapiani	<input type="checkbox"/>		

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti	<input type="checkbox"/>	Soffitti lignei	<input type="checkbox"/>
Porte	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Affreschi	<input type="checkbox"/>	Caminetti	<input type="checkbox"/>
Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/>		
Volte	<input type="checkbox"/>		

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE**

Buone   
Sufficienti   
Insufficienti   
Fatiscenti

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovraffollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						

