Documentazione fotografica

scheda n° 19

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 19

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: n°

foglio catastale: 4 particella: 544

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- presente al 1824 ☐
- presente al 1880 ☐
- presente al 1950 ☒
- edilizia recente ☐

- datazione certa ☐
- datazione presunta ☐

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- Integro ☒
- Ripristinato ☐
- Ripristinato con sostanziali alterazioni ☐
- Ampliato ☐
- Trasformato ☐
- Rudere ☐
- Altro (indicare): ☐

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- Palazzo / Villa ☐
- Casa / Complesso rurale ☐
- Casa / Complesso a schiera ☐
- Casa / Complesso in linea ☐
- Edifici specialistici ☐
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato ☐
- Annessi / Garage ☒

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- Seminterrato ☐
- Terreno ☒
- Primo ☐
- Secondo ☐
- Terzo ☐

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- Torrette ☐
- Altane ☐
- Abbaino / i ☐

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- Intonacate ☒
- In mattoni ☐
- In pietra ☐
- Pietra e Mattoni ☐

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C
Volte a crociera							
Volte a botte							
Volte a vela							
Volticciole (ferro e mezzane)							
Solai in legno e mezzane							
Solai in ferro e tavelle							
Solai in latero-cemento							■
Controsoffitto piano							

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo

- A falde ☒
- A padiglione ☐
- Piana ☐

Manto

- Coppi e tegoli (alla Toscana) ☐
- Tegoli marsigliesi ☒
- Tegoli portoghesi ☐
- Manto bituminoso ☐
- Pavimentate ☐

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Unità immobiliari abitative							
Unità immobiliari non abitative		■					
Scale esterne							
Scale interne							
Balconi in aggetto							

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- Monumentali ☐
- A rampa unica ☐
- A più rampe ☐
- Composte ☐

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

- Zoccoli e balze ☐
- Riquadrature delle aperture ☐
- Portali con cornicie a bozza ☐
- Portali con cornice liscia ☐
- Impronta di vecchie aperture ☐
- Archi ☐
- Timpani ☐
- Bifore ☐
- Bozze ☐
- Marcapiani ☐

- Cornicioni ☐
- Infissi ☐
- Decorazione pittoriche ☐
- Cancellate ☐
- Inferiate ☐
- Stemmi ☐
- Stucchi e marmi ☐
- Colonne e lesene ☐

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

- Pavimenti ☐
- Porte ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni pittoriche ☐
- Volte ☐

- Soffitti lignei ☐
- Stucchi e marmi ☐
- Caminetti ☐

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- Buone ☐
- Sufficienti ☒
- Insufficienti ☐
- Fatiscenti ☐

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Adeguati							
Adeguati parzialmente							
Inadeguati							
Inesistenti							

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Esistenti ed idonei							
Esistenti ed insufficienti							
Inesistenti							

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Sovraffolato							
Utilizzato regolarmente							
Sottoutilizzato							
Non compatibile							
Vuoto							
Abbandonato							

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione .....
Atrezz. pubbliche e private .....
Commercio .....
Ufficio .....
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....
Autorimessa .....

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....
Mediocre .....

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....
Assenti .....

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato .....
Sottoutilizzato .....
Vuoto .....
Abbandonato .....

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....
Impoverimento per utilizzazione impropria .....

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria .....
Manutenzione Straordinaria .....
Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....
Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....
Demolizione senza ricostruzione " d " .....
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)