



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**  
 indirizzo: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 foglio catastale: 4 \_\_\_\_\_ particella: 543 \_\_\_\_\_

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**  
 presente al 1824 \_\_\_\_\_  
 presente al 1880 \_\_\_\_\_  
 presente al 1950 \_\_\_\_\_ datazione certa \_\_\_\_\_  
 edilizia recente \_\_\_\_\_ datazione presunta \_\_\_\_\_

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**  
 Integro \_\_\_\_\_  
 Ripristinato \_\_\_\_\_  
 Ripristinato con sostanziali alterazioni \_\_\_\_\_  
 Ampliato \_\_\_\_\_  
 Trasformato \_\_\_\_\_  
 Rudere \_\_\_\_\_  
 Altro (indicare): \_\_\_\_\_

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**  
 Palazzo / Villa \_\_\_\_\_  
 Casa / Complesso rurale \_\_\_\_\_  
 Casa / Complesso a schiera \_\_\_\_\_  
 Casa / Complesso in linea \_\_\_\_\_  
 Edifici specialistici \_\_\_\_\_  
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato \_\_\_\_\_  
 Annessi / Garage \_\_\_\_\_

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**  
 Seminterrato \_\_\_\_\_  
 Terreno \_\_\_\_\_  
 Primo \_\_\_\_\_  
 Secondo \_\_\_\_\_  
 Terzo \_\_\_\_\_

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**  
 Torrette \_\_\_\_\_  
 Altane \_\_\_\_\_  
 Abbaino / i \_\_\_\_\_

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**  
 Intonacate \_\_\_\_\_  
 In mattoni \_\_\_\_\_  
 In pietra \_\_\_\_\_  
 Pietra e Mattoni \_\_\_\_\_

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.
Volte a crociera							
Volte a botte							
Volte a vela							
Volticciole (ferro e mezzane)							
Solai in legno e mezzane							
Solai in ferro e tavelle							
Solai in latero-cemento							
Controsoffitto piano							

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

Tipo	Manto
A falde _____	Coppi e tegoli (alla Toscana) _____
A padiglione _____	Tegoli marsigliesi _____
Piana _____	Tegoli portoghesi _____
_____	Manto bituminoso _____
_____	Pavimentate _____

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in oggetto						

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali	
A rampa unica	
A più rampe	
Composte	

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze		Cornicioni	
Riquadrature delle aperture		Infissi	
Portali con cornice a bozza		Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia		Cancellate	
Impronta di vecchie aperture		Inferiate	
Archi		Stemmi	
Timpani		Stucchi e marmi	
Bifore		Colonne e lesene	
Bozze			
Marcapiani			

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti		Soffitti lignei	
Porte		Stucchi e marmi	
Affreschi		Caminetti	
Decorazioni pittoriche			
Volte			

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE**

Buone	
Sufficienti	
Insufficienti	
Fatiscenti	

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovrappollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						

