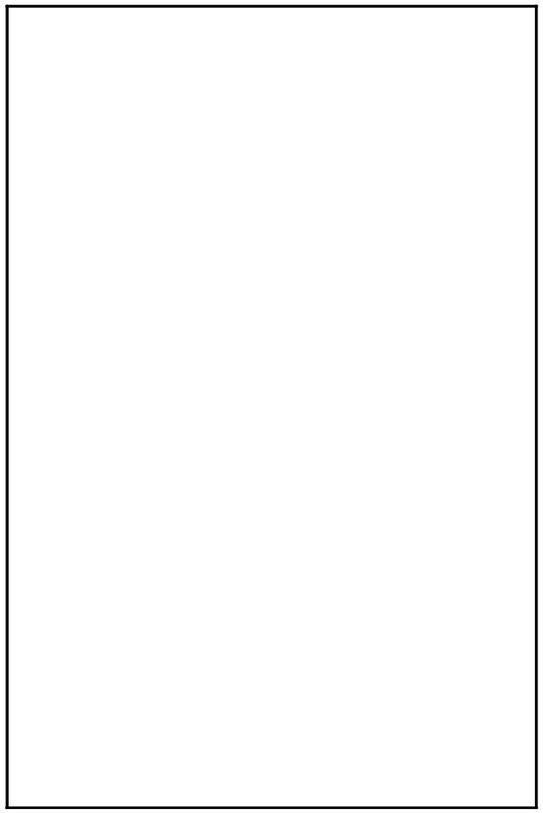

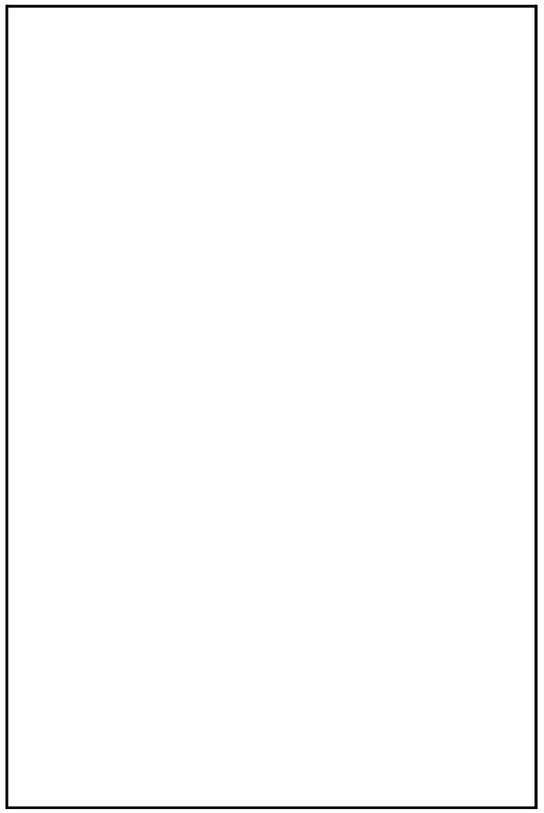

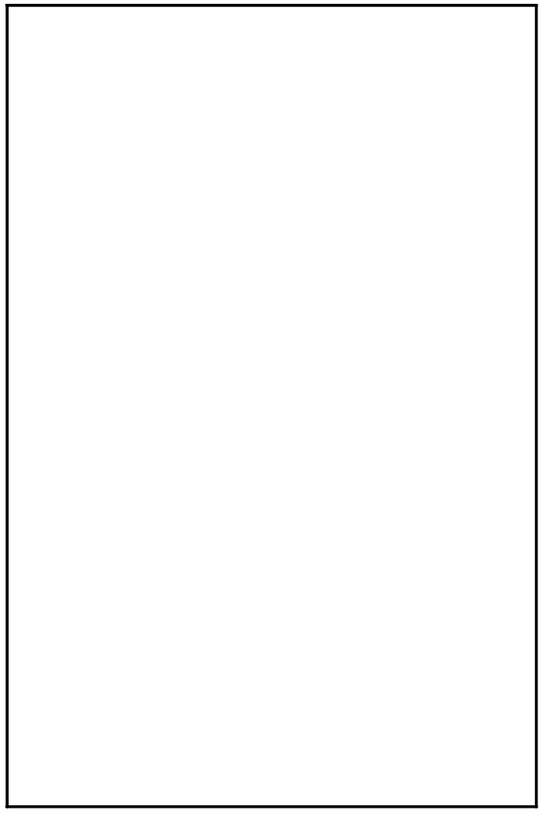

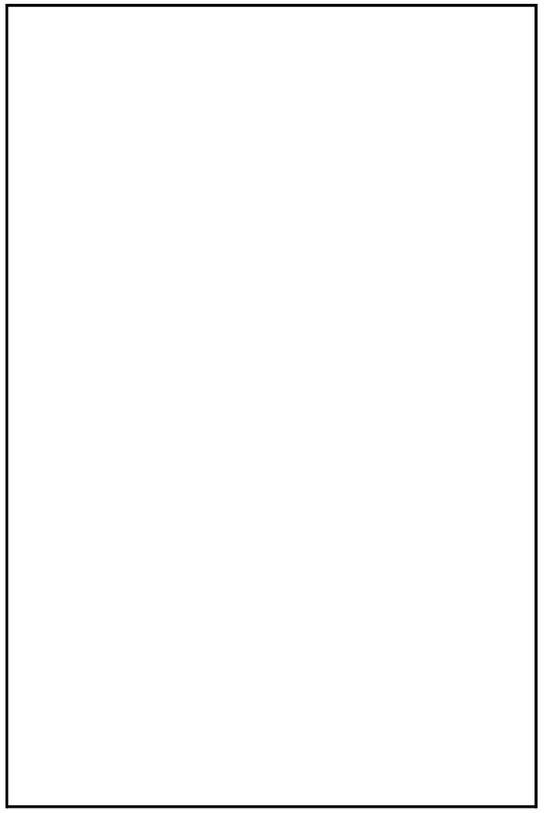

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "CASANOVA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 18

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: Via del Teatro n° 4

foglio catastale: 17 particella:

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824	☐		
presente al 1880	☐		
presente al 1950	■	datazione certa	☐
edilizia recente	☐	datazione presunta	☐

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro	■
Ripristinato	☐
Ripristinato con sostanziali alterazioni	☐
Ampliato	☐
Trasformato	☐
Rudere	☐
Altro (indicare):	☐

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa	☐
Casa / Complesso rurale	☐
Casa / Complesso a schiera	☐
Casa / Complesso in linea	☐
Edifici specialistici	☐
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato	☐
Annessi / Garage	☐
Casa colonica plurifamiliare	■

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato	☐
Terreno	■
Primo	☐
Secondo	☐
Terzo	☐

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette	☐
Altane	☐
Abbaino / i	☐

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate	■
In mattoni	☐
In pietra	☐
Pietra e Mattoni	☐

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane							■	
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								
Assenti								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	■	Coppi e tegoli (alla Toscana)	■
A padiglione	☐	Tegoli marsigliesi	☐
Piana	☐	Tegoli portoghesi	☐
Assente	☐	Manto bituminoso	☐
	☐	Pavimentate	☐
	☐		☐

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Unità immobiliari abitative							
Unità immobiliari non abitative							
Scale esterne							
Scale interne							
Balconi in aggetto							

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali	☐
A rampa unica	☐
A più rampe	☐
Composte	☐

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	☐	Cornicioni	☐
Riquadrature delle aperture	☐	Infissi	☐
Portali con cornicie a bozza	☐	Decorazione pittoriche	☐
Portali con cornice liscia	☐	Cancellate	☐
Impronta di vecchie aperture	☐	Inferiate	☐
Archi	☐	Stemmi	☐
Timpani	☐	Stucchi e marmi	☐
Bifore	☐	Colonne e lesene	☐
Bozze	☐		
Marcapiani	☐		

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	☐	Soffitti lignei	☐
Porte	☐	Stucchi e marmi	☐
Affreschi	☐	Caminetti	☐
Decorazioni pittoriche	☐		
Volte	☐		

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone	☐
Sufficienti	■
Insufficienti	☐
Fatiscenti	☐
In ristrutturazione	☐

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati								
Inesistenti								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente								
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								

D) SUPERFETAZIONI

- fili in facciata
- presenza pannello solare

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione ..... ■
Atrezz. pubbliche e private ..... ☐
Commercio ..... ☐
Ufficio ..... ☐
Magazzino / Cantina / Laboratorio ..... ☐
Autorimessa ..... ☐

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente ..... ☐
Mediocre ..... ☐

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati ..... ☐
Assenti ..... ☐

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato ..... ☐
Sottoutilizzato ..... ☐
Vuoto ..... ☐
Abbandonato ..... ☐

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico ..... ☐
Impoverimento per utilizzazione impropria ..... ☐

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria ..... ■
Manutenzione Straordinaria ..... ■
Restauro e Risanamento Conservativo " R " ..... ■
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " ..... ■
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " ..... ☐
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " ..... ☐
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " ..... ☐
Ristrutturazione Urbanistica " RU " ..... ☐
Demolizione senza ricostruzione " d " ..... ☐
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " ..... ☐
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " ..... ☐

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

_____