



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: **via pier capponi** n° 109
foglio catastale: **6** particella: **49**

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824
presente al 1880
presente al 1950
edilizia recente
datazione certa
datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro
Ripristinato
Ripristinato con sostanziali alterazioni
Ampliato
Trasformato
Rudere
Altro (indicare):

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa
Casa / Complesso rurale
Casa / Complesso a schiera
Casa / Complesso in linea
Edifici specialistici
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
Annessi / Garage

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato
Terreno
Primo
Secondo
Terzo

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette
Altane
Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate
In mattoni
In pietra
Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

Volte a crociera
Volte a botte
Volte a vela
Volticciole (ferro e mezzane)
Solai in legno e mezzane
Solai in ferro e tavelle
Solai in latero-cemento
Controsoffitto piano

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo Manto
A falde Coppi e tegoli (alla Toscana)
A padiglione Tegoli marsigliesi
Piana Tegoli portoghesi
Piccola terrazza Manto bituminoso
Pavimentate

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

Unità immobiliari abitative
Unità immobiliari non abitative
Scale esterne
Scale interne
Balconi in aggetto

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali
A rampa unica
A più rampe
Composte

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze Comicioni
Riquadrature delle aperture Infissi
Portali con cornice a bozza Decorazione pittoriche
Portali con cornice liscia Cancellate
Impronta di vecchie aperture Inferiate
Archi Stemmi
Timpani Stucchi e marmi
Bifore Colonne e lesene
Bozze
Marcapiani

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti Soffitti lignei
Porte Stucchi e marmi
Affreschi Caminetti
Decorazioni pittoriche
Volte

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETERNE

Buone
Sufficienti
Insufficienti
Fatiscenti

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Adeguati
Adeguati parzialmente
Inadeguati
Inesistenti

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

Esistenti ed idonei
Esistenti ed insufficienti
Inesistenti

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

Sovraffollato
Utilizzato regolarmente
Sottoutilizzato
Non compatibile
Vuoto
Abbandonato

