



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE
 indirizzo: _____ n° _____
 foglio catastale: 4 _____ particella: 564 _____

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'
 presente al 1824 _____
 presente al 1880 _____
 presente al 1950 _____
 edilizia recente _____
 datazione certa _____
 datazione presunta _____

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
 Integro _____
 Ripristinato _____
 Ripristinato con sostanziali alterazioni _____
 Ampliato _____
 Trasformato _____
 Rudere _____
 Altro (indicare): _____

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE
 Palazzo / Villa _____
 Casa / Complesso rurale _____
 Casa / Complesso a schiera _____
 Casa / Complesso in linea _____
 Edifici specialistici _____
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato _____
 Annessi / Garage _____

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA
 Seminterrato _____
 Terreno _____
 Primo _____
 Secondo _____
 Terzo _____

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA
 Torrette _____
 Altane _____
 Abbaino / i _____

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE
 Intonacate _____
 In mattoni _____
 In pietra _____
 Pietra e Mattoni _____

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | P.C. |
|-------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|
| Volte a crociera | | | | | | | |
| Volte a botte | | | | | | | |
| Volte a vela | | | | | | | |
| Volticciole (ferro e mezzane) | | | | | | | |
| Solai in legno e mezzane | | | | | | | |
| Solai in ferro e tavelle | | | | | | | |
| Solai in latero-cemento | | | | | | | |
| Controsoffitto piano | | | | | | | |

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

| Tipo | Manto |
|--------------------|-------------------------------------|
| A falde _____ | Coppi e tegoli (alla Toscana) _____ |
| A padiglione _____ | Tegoli marsigliesi _____ |
| Piana _____ | Tegoli portoghesi _____ |
| _____ | Manto bituminoso _____ |
| _____ | Pavimentate _____ |

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|---------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Unità immobiliari abitative | | | | | | |
| Unità immobiliari non abitative | | | | | | |
| Scale esterne | | | | | | |
| Scale interne | | | | | | |
| Balconi in aggetto | | | | | | |

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

| | |
|---------------|--|
| Monumentali | |
| A rampa unica | |
| A più rampe | |
| Composte | |

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------|--|
| Zoccoli e balze | | Cornicioni | |
| Riquadrature delle aperture | | Infissi | |
| Portali con cornice a bozza | | Decorazione pittoriche | |
| Portali con cornice liscia | | Cancellate | |
| Impronta di vecchie aperture | | Inferiate | |
| Archi | | Stemmi | |
| Timpani | | Stucchi e marmi | |
| Bifore | | Colonne e lesene | |
| Bozze | | | |
| Marcapiani | | | |

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|--|
| Pavimenti | | Soffitti lignei | |
| Porte | | Stucchi e marmi | |
| Affreschi | | Caminetti | |
| Decorazioni pittoriche | | | |
| Volte | | | |

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE

| | |
|---------------|--|
| Buone | |
| Sufficienti | |
| Insufficienti | |
| Fatiscenti | |

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|-----------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Adeguati | | | | | | |
| Adeguati parzialmente | | | | | | |
| Inadeguati | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|----------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Esistenti ed idonei | | | | | | |
| Esistenti ed insufficienti | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|-------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Sovrappollato | | | | | | |
| Utilizzato regolarmente | | | | | | |
| Sottoutilizzato | | | | | | |
| Non compatibile | | | | | | |
| Vuoto | | | | | | |
| Abbandonato | | | | | | |

