



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: **via pier capponi** n° 83
foglio catastale: **6** particella: **45**

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824
presente al 1880
presente al 1950
edilizia recente
datazione certa
datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro
Ripristinato
Ripristinato con sostanziali alterazioni
Ampliato
Trasformato
Rudere
Altro (indicare): _____

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa
Casa / Complesso rurale
Casa / Complesso a schiera
Casa / Complesso in linea
Edifici specialistici
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
Annessi / Garage

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato
Terreno
Primo
Secondo
Terzo

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette
Altane
Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate
In mattoni
In pietra
Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

Volte a crociera
Volte a botte
Volte a vela
Volticciole (ferro e mezzane)
Solai in legno e mezzane
Solai in ferro e tavelle
Solai in latero-cemento
Controsoffitto piano

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo	Manto
A falde <input type="checkbox"/>	Coppi e tegoli (alla Toscana) <input type="checkbox"/>
A padiglione <input checked="" type="checkbox"/>	Tegoli marsigliesi <input checked="" type="checkbox"/>
Piana <input type="checkbox"/>	Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/>
Piccola terrazza <input type="checkbox"/>	Manto bituminoso <input type="checkbox"/>
	Pavimentate <input type="checkbox"/>

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in aggetto						

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali
A rampa unica
A più rampe
Composte

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze <input type="checkbox"/>	Comicioni <input type="checkbox"/>
Riquadrature delle aperture <input type="checkbox"/>	Infissi <input type="checkbox"/>
Portali con cornice a bozza <input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche <input type="checkbox"/>
Portali con cornice liscia <input type="checkbox"/>	Cancellate <input type="checkbox"/>
Impronta di vecchie aperture <input type="checkbox"/>	Inferiate <input type="checkbox"/>
Archi <input type="checkbox"/>	Stemmi <input type="checkbox"/>
Timpani <input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi <input type="checkbox"/>
Bifore <input type="checkbox"/>	Colonne e lesene <input type="checkbox"/>
Bozze <input type="checkbox"/>	
Marcapiani <input type="checkbox"/>	

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti <input type="checkbox"/>	Soffitti lignei <input type="checkbox"/>
Porte <input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi <input type="checkbox"/>
Affreschi <input type="checkbox"/>	Caminetti <input type="checkbox"/>
Decorazioni pittoriche <input type="checkbox"/>	
Volte <input type="checkbox"/>	

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE

Buone
Sufficienti
Insufficienti
Fatiscenti

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovraffollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						

