



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE
 indirizzo: _____ n° _____
 foglio catastale: 4 _____ particella: 110 _____

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'
 presente al 1824 _____
 presente al 1880 _____
 presente al 1950 _____
 edilizia recente _____
 datazione certa _____
 datazione presunta _____

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
 Integro _____
 Ripristinato _____
 Ripristinato con sostanziali alterazioni _____
 Ampliato _____
 Trasformato _____
 Rudere _____
 Altro (indicare): _____

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE
 Palazzo / Villa _____
 Casa / Complesso rurale _____
 Casa / Complesso a schiera _____
 Casa / Complesso in linea _____
 Edifici specialistici _____
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato _____
 Annessi / Garage _____

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA
 Seminterrato _____
 Terreno _____
 Primo _____
 Secondo _____
 Terzo _____

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA
 Torrette _____
 Altane _____
 Abbaino / i _____

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE
 Intonacate _____
 In mattoni _____
 In pietra _____
 Pietra e Mattoni _____

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.
Volte a crociera							
Volte a botte							
Volte a vela							
Volticciole (ferro e mezzane)							
Solai in legno e mezzane							
Solai in ferro e tavelle							
Solai in latero-cemento							
Controsoffitto piano							

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo	Manto
A falde _____	Coppi e tegoli (alla Toscana) _____
A padiglione _____	Tegoli marsigliesi _____
Piana _____	Tegoli portoghesi _____
_____	Manto bituminoso _____
_____	Pavimentate _____

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in oggetto						

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali	
A rampa unica	
A più rampe	
Composte	

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze		Cornicioni	
Riquadrature delle aperture		Infissi	
Portali con cornice a bozza		Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia		Cancellate	
Impronta di vecchie aperture		Inferiate	
Archi		Stemmi	
Timpani		Stucchi e marmi	
Bifore		Colonne e lesene	
Bozze			
Marcapiani			

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti		Soffitti lignei	
Porte		Stucchi e marmi	
Affreschi		Caminetti	
Decorazioni pittoriche			
Volte			

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE

Buone	
Sufficienti	
Insufficienti	
Fatiscenti	

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovraffollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						

