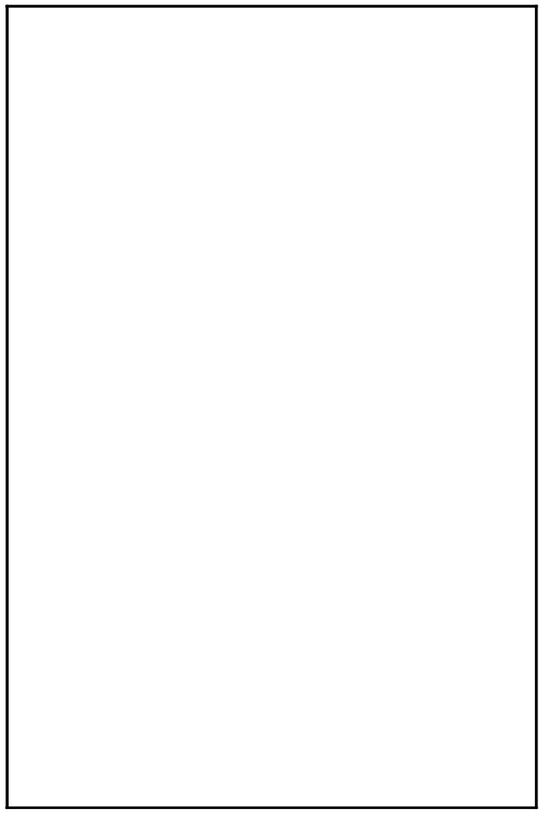

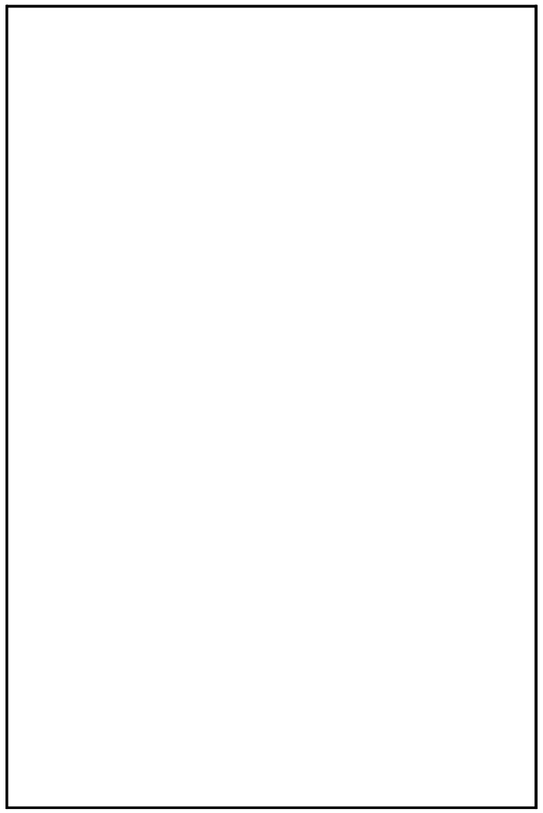

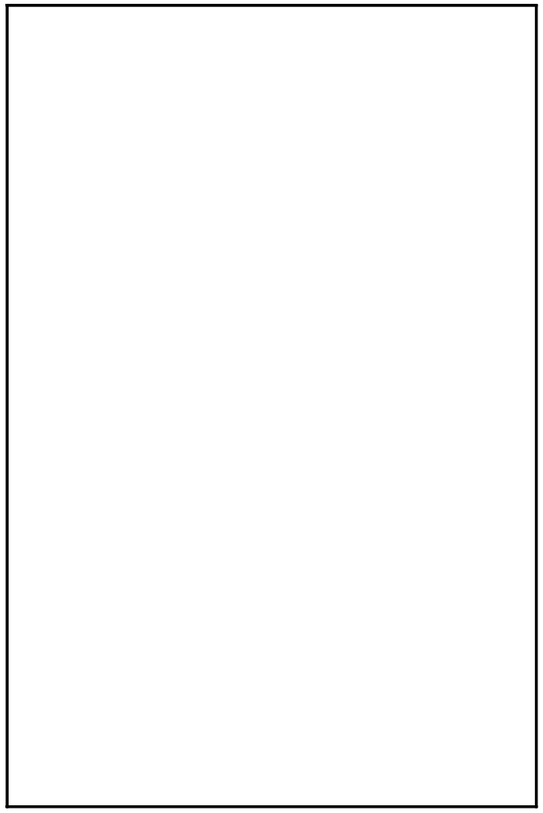

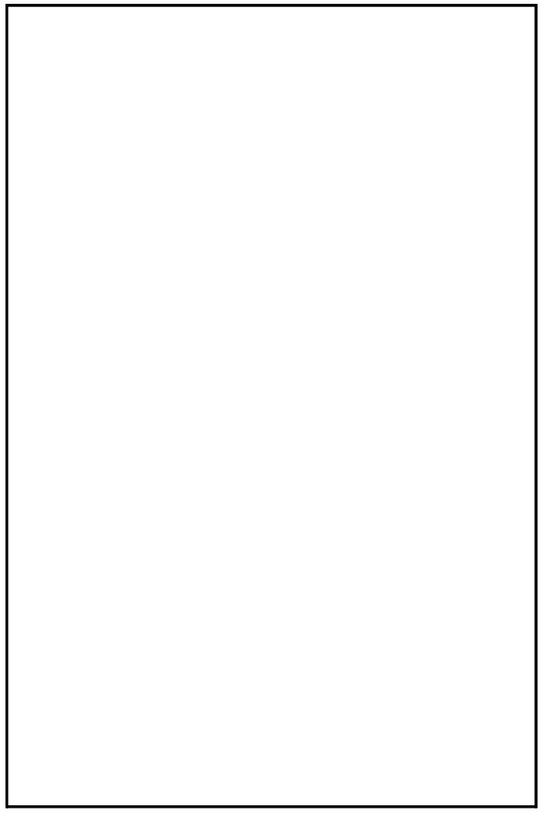

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 15a

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: via pier capponi n° 69 71 73

foglio catastale: 6 particella: 41 49

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824 ..... ■
presente al 1880 ..... □
presente al 1950 ..... □
edilizia recente ..... □

datazione certa ..... □
datazione presunta ..... □

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro ..... □
Ripristinato ..... □
Ripristinato con sostanziali alterazioni ..... □
Ampliato ..... □
Trasformato ..... □
Rudere ..... □
Altro (indicare): _____ □

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa ..... □
Casa / Complesso rurale ..... □
Casa / Complesso a schiera ..... ■
Casa / Complesso in linea ..... □
Edifici specialistici ..... □
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato ..... □
Annessi / Garage ..... □
_____ □

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato ..... □
Terreno ..... ■
Primo ..... ■
Secondo ..... □
Terzo ..... □
_____ □

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette ..... □
Altane ..... □
Abbaino / i ..... □
_____ □

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate ..... ■
In mattoni ..... □
In pietra ..... □
Pietra e Mattoni ..... □
_____ □

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane			■				■	
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	■	Coppi e tegoli (alla Toscana)	■
A padiglione	□	Tegoli marsigliesi	□
Piana	□	Tegoli portoghesi	□
Piccola terrazza	□	Manto bituminoso	□
_____	□	Pavimentate	□
_____	□	_____	□

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Unità immobiliari abitative							
Unità immobiliari non abitative							
Scale esterne							
Scale interne							
Balconi in aggetto							
_____							

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali ..... □
A rampa unica ..... □
A più rampe ..... □
Composte ..... □
_____ □

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	□	Cornicioni	□
Riquadrature delle aperture	□	Infissi	□
Portali con cornicie a bozza	□	Decorazione pittoriche	□
Portali con cornice liscia	□	Cancellate	□
Impronta di vecchie aperture	□	Inferiate	□
Archi	□	Stemmi	□
Timpani	□	Stucchi e marmi	□
Bifore	□	Colonne e lesene	□
Bozze	□	_____	□
Marcapiani	□	_____	□

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	□	Soffitti lignei	□
Porte	□	Stucchi e marmi	□
Affreschi	□	Caminetti	□
Decorazioni pittoriche	□	_____	□
Volte	□	_____	□

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone ..... □
Sufficienti ..... □
Insufficienti ..... □
Fatiscenti ..... □
_____ □

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Adeguati							
Adeguati parzialmente							
Inadeguati							
Inesistenti							
_____							

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Esistenti ed idonei							
Esistenti ed insufficienti							
Inesistenti							
_____							

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Sovraffolato							
Utilizzato regolarmente							
Sottoutilizzato							
Non compatibile							
Vuoto							
Abbandonato							
_____							
_____							

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione .....
Atrezz. pubbliche e private .....
Commercio .....
Ufficio .....
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....
Autorimessa .....
chiesa

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)
Insufficiente .....
Mediocre .....

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)
Inadeguati .....
Assenti .....

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)
Sopraffolato .....
Sottoutilizzato .....
Vuoto .....
Abbandonato .....

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)
Dissesto idrogeologico .....
Impoverimento per utilizzazione impropria .....

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria .....
Manutenzione Straordinaria .....
Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....
Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....
Demolizione senza ricostruzione " d " .....
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"
Documentazione fotografica
scheda n° 15a