

Studio Architettura Arch. Guiggi Alfonso

# COMUNE DI TERRICCIOLA

COMMITTENTE

**IMMOBILBEST**  
di Magozzi Graziella & C. SAS

Via Valdera P. 109 - 56038 Ponsacco

PROGETTO

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
IN LOCALITA' LA ROSA

UBICAZIONE

TERRICCIOLA - VIA SALAIOLA

TAVOLA:

## 1.09

**PLANIMETRIA PARCHEGGI**  
Stanziali e di Relazione  
(1°FASE ATTUATIVA)

Scala 1:500

Via Fontana n.2  
56037 Peccioli  
Tel. 0587-635722  
alfonsoguiggiarch@tiscali.it

Collaboratori:  
Ingegnere Adriano Guiggi  
Disegnatore Roberto Guiggi  
Disegnatrice Eletta Guiggi

MARZO 2017 PRATICA N. 17.01

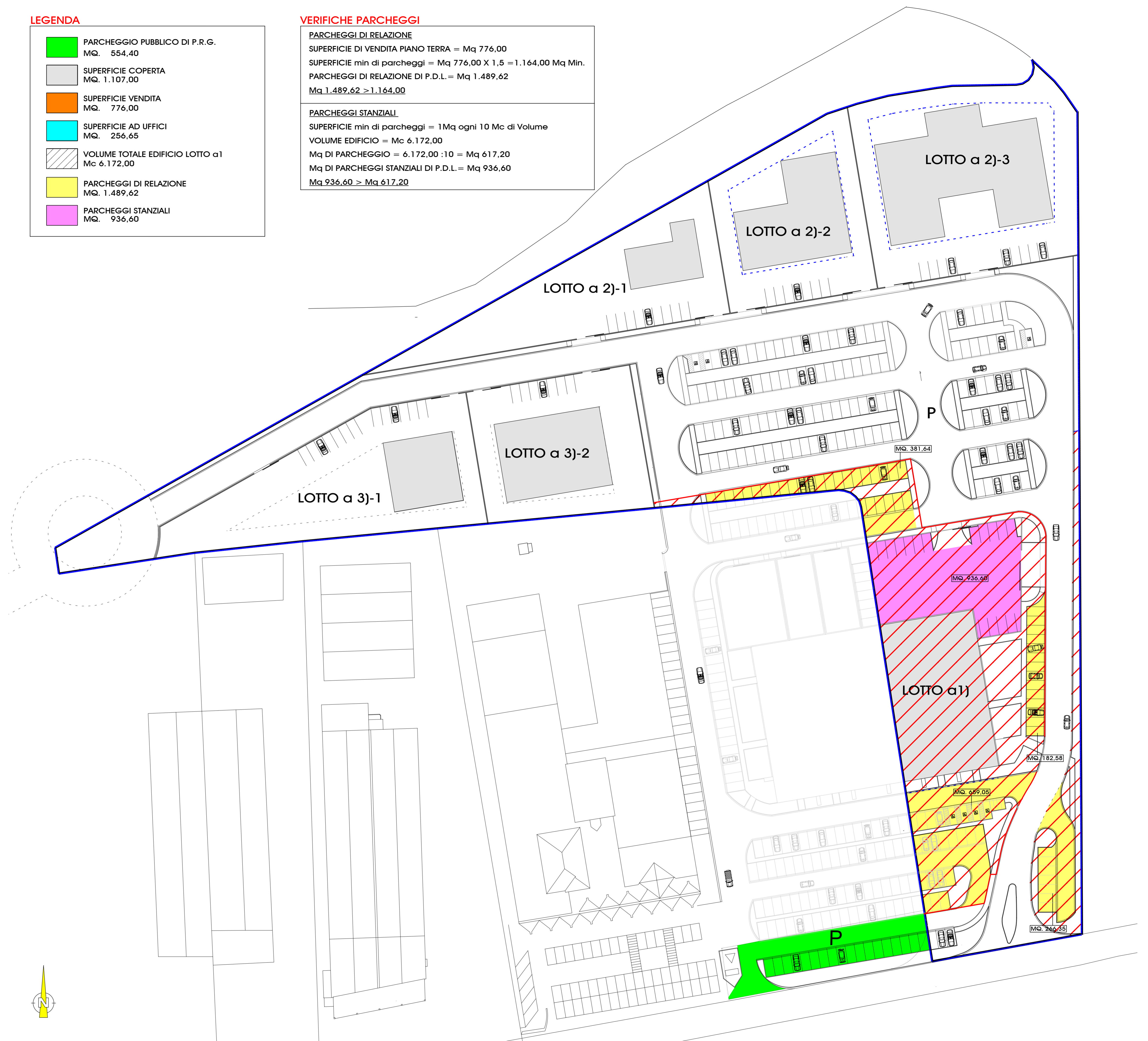
### LEGENDA

- PARCHEGGIO PUBBLICO DI P.R.G.  
MQ. 554,40
- SUPERFICIE COPERTA  
MQ. 1.107,00
- SUPERFICIE VENDITA  
MQ. 776,00
- SUPERFICIE AD UFFICI  
MQ. 256,65
- VOLUME TOTALE EDIFICIO LOTTO a1  
Mc 6.172,00
- PARCHEGGI DI RELAZIONE  
MQ. 1.489,62
- PARCHEGGI STANZIALI  
MQ. 936,60

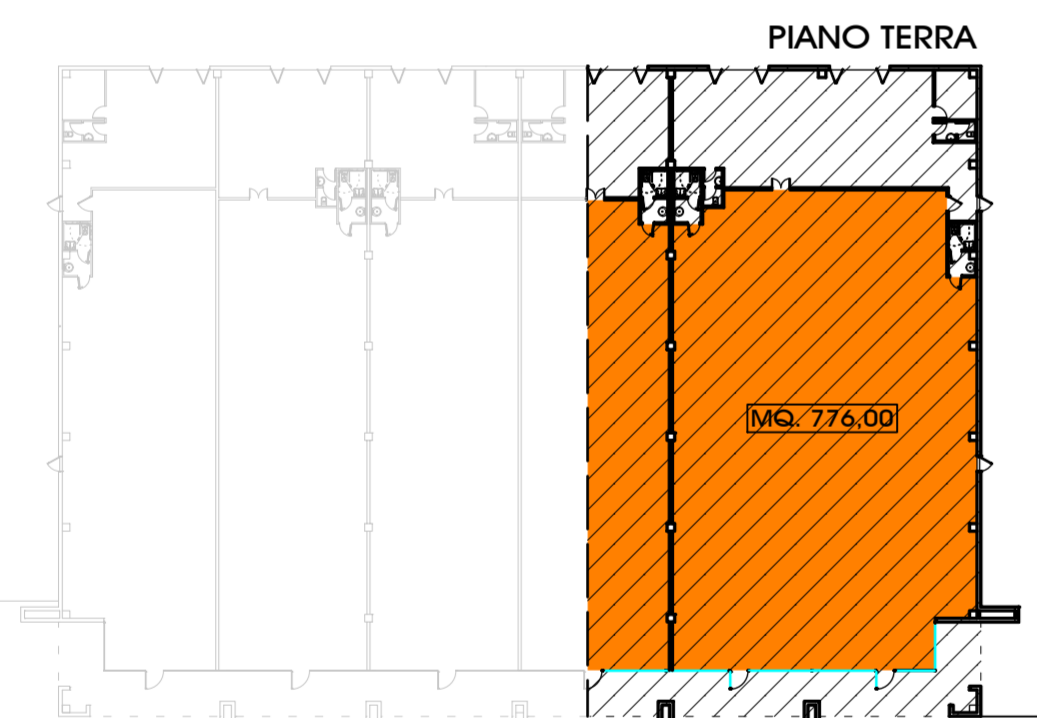
### VERIFICHE PARCHEGGI

**PARCHEGGI DI RELAZIONE**  
 SUPERFICIE DI VENDITA PIANO TERRA = Mq 776,00  
 SUPERFICIE min di parcheggi = Mq 776,00 X 1,5 = 1.164,00 Mq Min.  
 PARCHEGGI DI RELAZIONE DI P.D.L. = Mq 1.489,62  
 Mq 1.489,62 > 1.164,00

**PARCHEGGI STANZIALI**  
 SUPERFICIE min di parcheggi = 1Mq ogni 10 Mc di Volume  
 VOLUME EDIFICIO = Mc 6.172,00  
 Mq DI PARCHEGGIO = 6.172,00 : 10 = Mq 617,20  
 Mq DI PARCHEGGI STANZIALI DI P.D.L. = Mq 936,60  
 Mq 936,60 > Mq 617,20



### IPOTESI PROGETTUALE EDIFICIO LOTTO a1

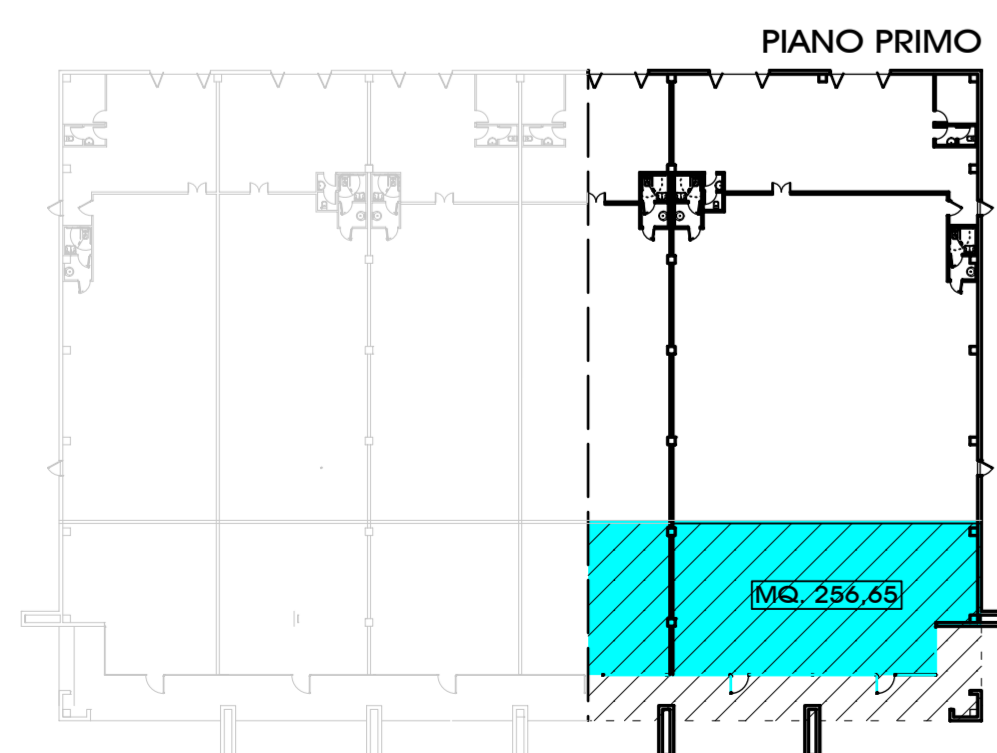


SUPERFICIE A VENDITA PER ESERCIZI DI MEDIA DISTRIBUZIONE MQ 776,00

AREA per calcolo Volume piano terra MQ 1.120,00

Altezza interna (h) piano terra = Ml 4,60

MQ. 1.120,00 x Ml 4,60 (h) = Mc 5.152,00



SUPERFICIE primo piano a ufficio MQ 256,65

AREA per calcolo Volume piano primo MQ 340,00

Altezza interna (h) piano primo = Ml 3,00

MQ. 340,00 di uffici x Ml 3,00 (h) = Mc 1.020,00