



Studio Architettura Arch. Guiggi Alfonso

COMUNE DI TERRICCIOLA

COMMITTENTE
IMMOBILBEST
di Magozzi Graziella & C. SAS
Via Valdera P. 109 - 56038 Ponsacco

PROGETTO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IN LOCALITA' LA ROSA

UBICAZIONE
TERRICCIOLA - VIA SALAIOLA

TAVOLA:
1.09
PLANIMETRIA PARCHEGGI
Stanziali e di Relazione
(1°FASE ATTUATIVA)

Scala 1:500

Via Fontana n.2
56037 Peccioli
Tel. 0587-635722
alfonsoguiggiarch@tiscali.it
Collaboratori:
Ingegnere Adriano Guiggi
Disegnatore Roberto Guiggi
Disegnatrice Eletta Guiggi
MARZO 2017 PRATICA N. 17.01

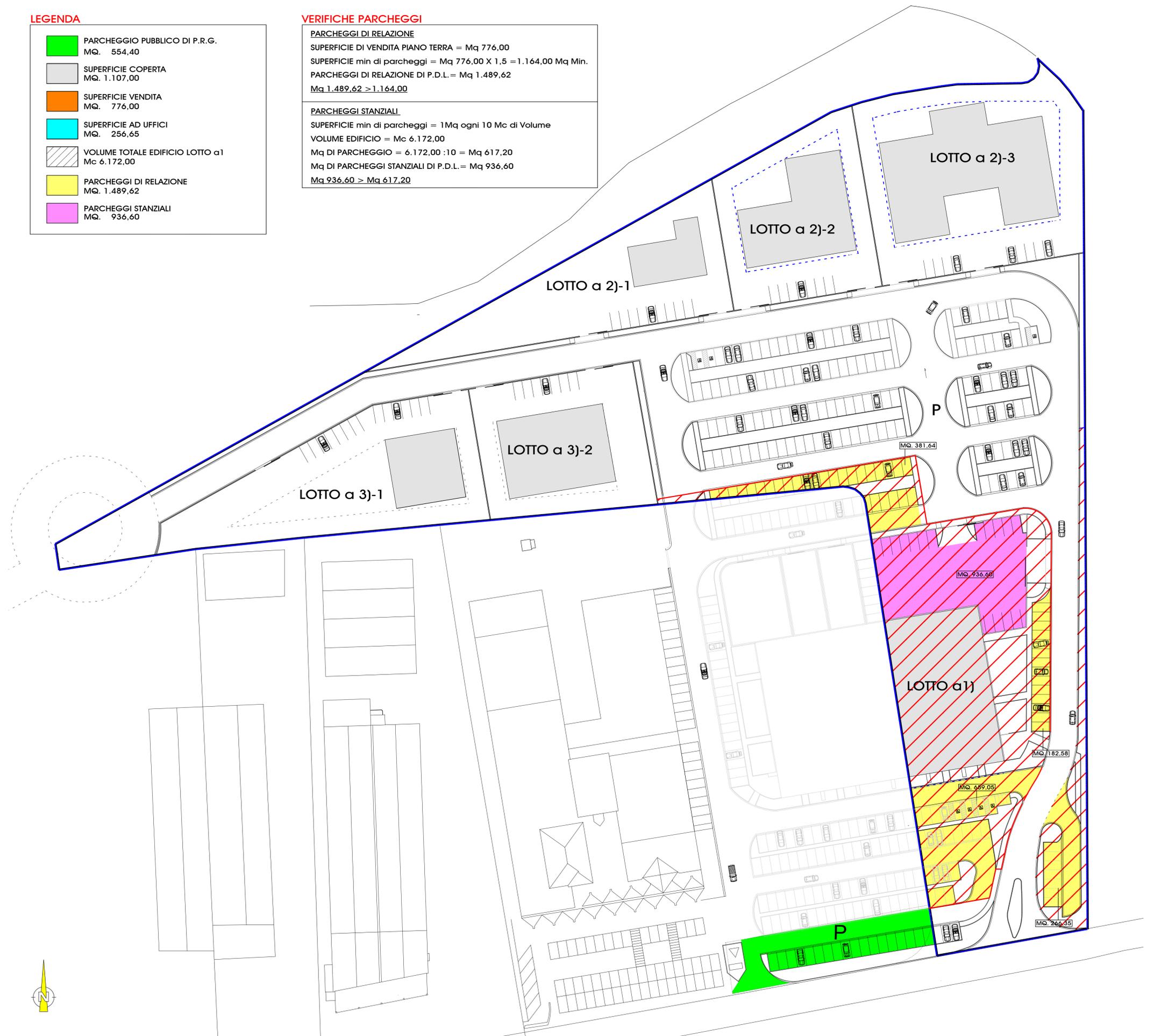
LEGENDA

- PARCHEGGIO PUBBLICO DI P.R.G.
MQ. 554,40
- SUPERFICIE COPERTA
MQ. 1.107,00
- SUPERFICIE VENDITA
MQ. 776,00
- SUPERFICIE AD UFFICI
MQ. 256,65
- VOLUME TOTALE EDIFICIO LOTTO a1
Mc 6.172,00
- PARCHEGGI DI RELAZIONE
MQ. 1.489,62
- PARCHEGGI STANZIALI
MQ. 936,60

VERIFICHE PARCHEGGI

PARCHEGGI DI RELAZIONE
 SUPERFICIE DI VENDITA PIANO TERRA = Mq 776,00
 SUPERFICIE min di parcheggi = Mq 776,00 X 1,5 = 1.164,00 Mq Min.
 PARCHEGGI DI RELAZIONE DI P.D.L. = Mq 1.489,62
 Mq 1.489,62 > 1.164,00

PARCHEGGI STANZIALI
 SUPERFICIE min di parcheggi = 1Mq ogni 10 Mc di Volume
 VOLUME EDIFICIO = Mc 6.172,00
 Mq DI PARCHEGGIO = 6.172,00 : 10 = Mq 617,20
 Mq DI PARCHEGGI STANZIALI DI P.D.L. = Mq 936,60
 Mq 936,60 > Mq 617,20



IPOTESI PROGETTUALE EDIFICIO LOTTO a1

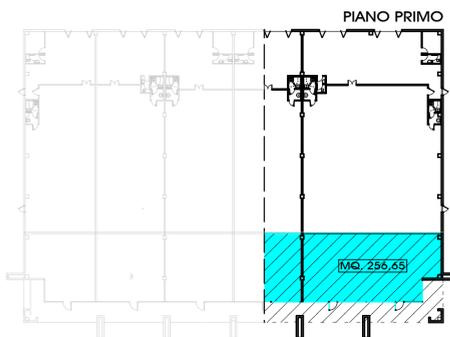


SUPERFICIE A VENDITA PER ESERCIZI DI MEDIA DISTRIBUZIONE MQ 776,00

AREA per calcolo Volume piano terra MQ 1.120,00

Altezza interna (h) piano terra = Ml 4,60

MQ. 1.120,00 x Ml 4,60 (h) = Mc 5.152,00



SUPERFICIE primo piano a ufficio MQ 256,65

AREA per calcolo Volume piano primo MQ 340,00

Altezza interna (h) piano primo = Ml 3,00

MQ. 340,00 di uffici x Ml 3,00 (h) = Mc 1.020,00