COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"	Documentazione fotografica	scheda n°	14



## COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa



PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"
Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n°

ELEMENTI IDENTIFICA	TIVI CENEDALI	_	
ELEMENTITUENTIFICA	ATIVI GENERALI	- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNI	TA' FDII IZIA
A.1 UBICAZIONE ED IDEN	TIFICAZIONE CATASTALE	B.O GOIM GOIZIONE BEEF ON	
indirizzo: Via Solferino	n°		P.3
foglio catastale: 4	particella: 118	Unità immobiliari abitative	
•	·	Unità immobiliari non abitative	
A.2 CARATTERI DI STORIO	CI <u>TA'</u>	Scale esterne	
presente al 1824		Scale interne	
presente al 1880	Н –	Balconi in aggetto	
presente al 1950			
edilizia recente	datazione presunta		
4.0 OT 4.TO DI CONOCEDI/A	ZIONE OFNEDALE	- B.6 SCALE ESTERNE E LORO	_
A.3 STATO DI CONSERVA			
•		1 I	·····
•	erazioni	1 1	
•	51 4210111	Composte	H
			L
		- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONI	CI SIGNIFICATIVI ESTERNI
		Zoccoli e balze	Cornicioni
		Riquadrature delle aperture	Infissi
A.4 IMPIANTO TIPOLOGIC	O E FUNZIONALE	Portali con cornicie a bozza	Decorazione pittoriche
Palazzo / Villa		Portali con cornice liscia	Cancellate
Casa / Complesso rurale		Impronta di vecchie aperture	Inferiate
·		Archi	Stemmi
		Timpani	Stucchi e marmi
•		Bifore	Colonne e lesene
	lucibile ad un tipo codificato	Bozze	┥
· ·		Marcapiani	<u> </u>
Casa unifamiliare	_	D O ELEMENTI ADOLUTETTONI	OLCIONIFICATIVI INTERNI
A.5 PIANI EDIFICATI SINO	ALLA CRONDA	- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONI Pavimenti	
	ALLA GRONDA	Porte	Soffitti lignei
		Affreschi	Caminetti
		Decorazioni pittoriche	
		Volte	<b>-</b>
	П	1	
		C) CONDIZIONI FISICHE E SO	CIO-ECONOMICHE
	_		
	STRUTTURE OLTRE LA GRONDA		DIZIONI FISICHE
		- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINIT	URE ESETRNE
		Buone	
Addaino / I		Sufficienti	$\dashv$
		Fatiscenti	$\dashv$
CARATTERISTICHE TI	POLOGICHE E FORMALI	i auscenti	$\dashv$
B.1 FINITURE DELLE FAC	CIATE	- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMP	IANTI TECNOLOGICI
Intonacate			18 7 1 2 8 4
In mattoni			P. 1 P. 1 P. 2 P. 3
In pietra		Adeguati	
Pietra e Mattoni		Adeguati parzialmente	
	Ш	Inadeguati	
D 0 - TIDOL 0014 DE0LL 0D	NATION TAMENT	Inesistenti	
B.2 TIPOLOGIA DEGLI OR	IZZONTAMENTI		
	P.S.1 T.	- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITAI	01 (4-4:)
Volte a crociera		- CI.3 LOCALITGIENICO SANTAI	(dotazione)
Volte a botte			P.3.1
Volte a vela	<del></del>	Esistenti ed idonei	
Volticciole (ferro e mezzane)		Esistenti ed insufficienti	
Solai in legno e mezzane	<del></del>	Inesistenti	<del>                               </del>
Solai in ferro e tavelle			<del>                                 </del>
Solai in latero-cemento			
Controsoffitto piano		- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONI	<b></b>
			P.S.1 P.1. P.1. P.3.3 P.3.4
	OPERTURA E DEL MANTO	Sovraffolato	
Tipo	Manto	Utilizzato regolarmente	
A falde	Coppi e tegoli (alla Toscana)	Sottoutilizzato	<del></del>
A padiglione	Tegoli marsigliesi	Non compatibile	<del></del>
Piana	Tegoli portoghesi	Vuoto	
<b> </b>	Manto bituminoso	Abbandonato	························· <del>             </del>
<b> </b>	Pavimentate		<del></del>

D) SUPERFETAZIONI

Abitazione .

Commercio . Ufficio ...

Autorimessa .

Privata. Pubblica Ente religioso .

Insufficiente Mediocre ..

Inadeguati . Assenti ...

Sopraffolato . Sottoutilizzato . Vuoto Abbandonato .

Dissesto idrogeologico .

Manutenzione Ordinaria . Manutenzione Straordinaria .

Ristrutturazione Edilizia " Re1 "... Ristrutturazione Edilizia " Re2 " Ristrutturazione Edilizia " Re3 ". Ristrutturazione Edilizia " Re4 ". Ristrutturazione Urbanistica " RU ". Demolizione senza ricostruzione " d " ..

- E.2 PROPRIETA'

Atrezz. pubbliche e private .

Magazzino / Cantina / Laboratorio .

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA' - E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Impoverimento per utilizzazione impropria ..

Restauro e Risanamento Conservativo " R " .

Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db ".

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "...

O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO

foglio	particella	cubalt ac	intestatori
togilo	раглісена	subalt.no	intestatari
F3.2	UNITA' II	MMOBILIA	ARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE
foglio	particella	subalt.no	intestatari
F3.3 foglio	particella		ARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO intestatari
logilo	particella	Subait.110	intestatan
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 ·	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 -	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4-	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4-	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4-	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4-	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
	F4 ·	PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Il Progettista

( Arch. Franco Panicucci )

Pontedera, lì





