

1° FASE ATTUATIVA

Verifica ART. 5 comma 2) D.M. n. 1444 del 2 Aprile 1968
 SUPERFICIE STANDARD (Sd) PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO = 80 MQ DI SPAZIO OGNI 100 MQ DI SUL DESTINATA AD ATTIVITA' COMMERCIALE ESCLUSE LE SEDI VIARIE
 SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO PUBBLICO = ALMENO 40 MQ OGNI 80 MQ DI SUPERFICIE STANDARD
 S.U.L. MAX destinata ad attività commerciale per superficie di vendita calcolata su P.D.L. = Mg 2.500,00
 Mg 2.500,00 x 80% = Mg 2.000,00 da DESTINARE A STANDARD
 Mg 2.000,00 x 50% = Mg 1.000,00 da DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO
 SUPERFICIE STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO DI P.D.L. = Mg 2.058,25
 Mg 2.058,25 > Mg 2.000,00
 SUPERFICIE STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DI P.D.L. = Mg 1.310,03
 Mg 1.310,03 > Mg 1.000,00

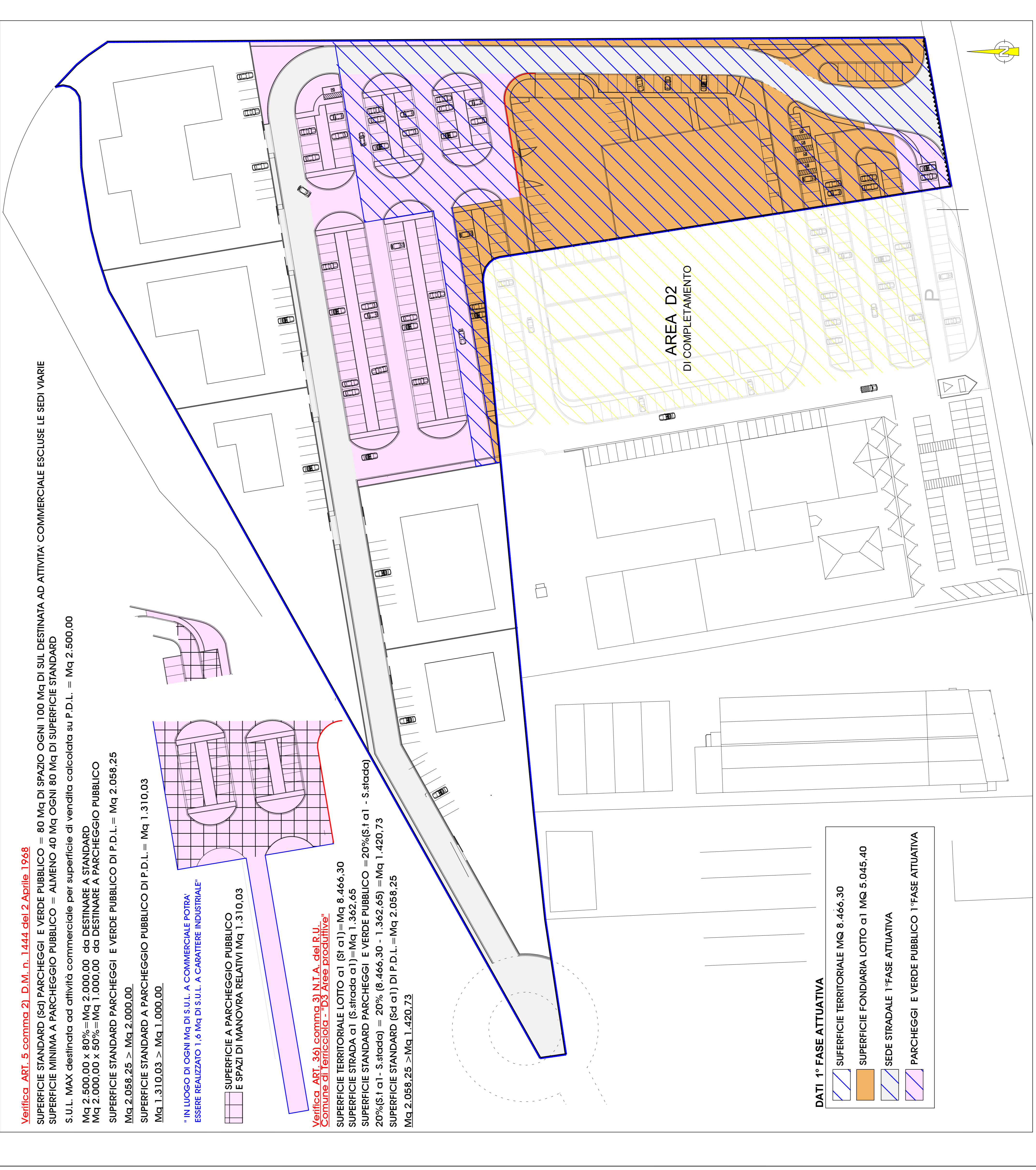
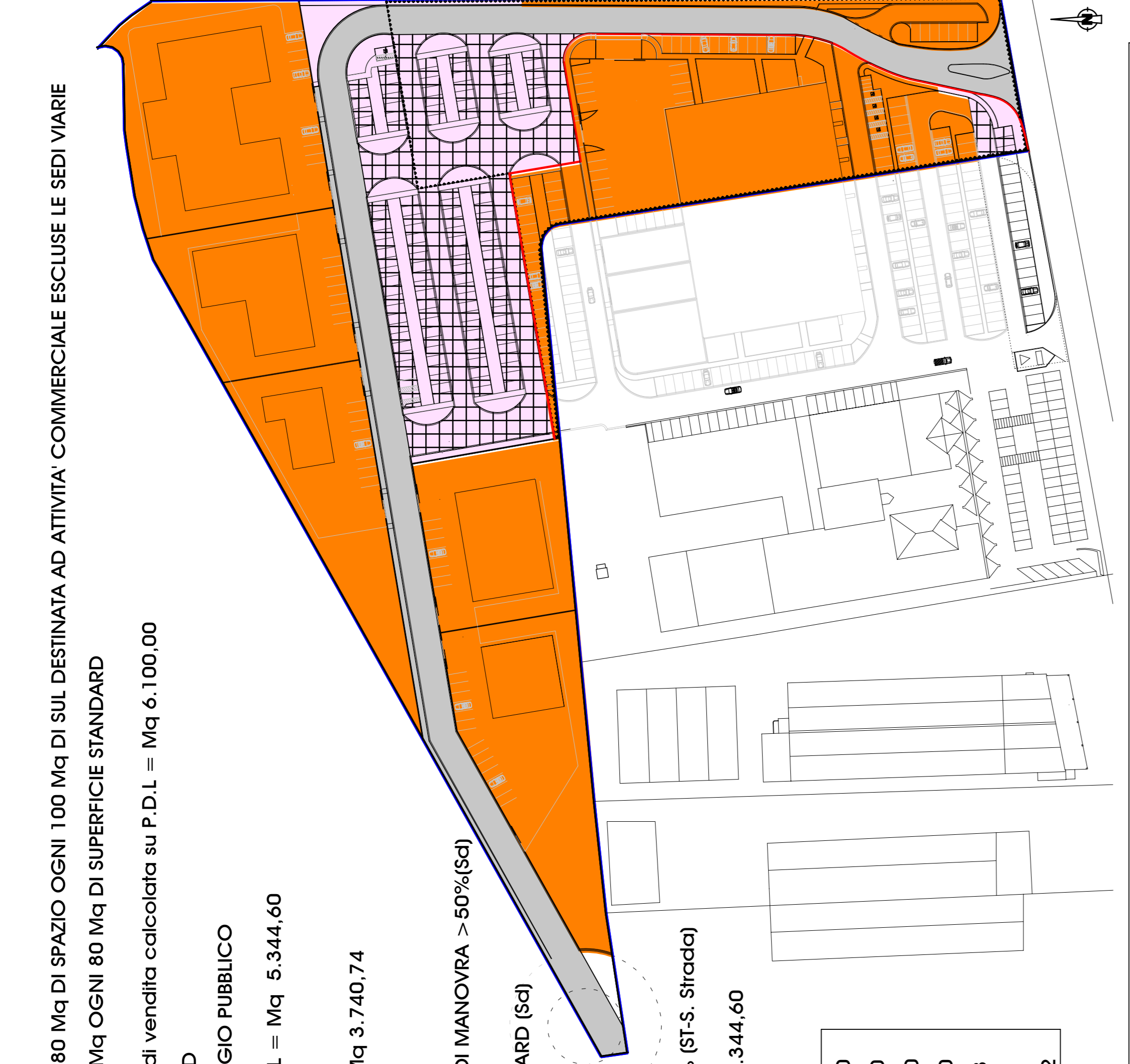
* IN LUOGO DI OGNI MQ DI S.U.L. A COMMERCIALE POTRA' ESSERE REALIZZATO 1,6 MQ DI S.U.L. A CARATTERE INDUSTRIALE *
 SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO E SPAZI DI MANOVRA RELATIVI Mg 1.310,03
Verifica ART. 36 comma 3) N.T.A. del R.U. Comune di Terriccioia - "D3 Aree produttive"
 SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO a1 (S1 a1) = Mg 8.466,30
 SUPERFICIE STRADA a1 (S-strada a1) = Mg 1.362,65
 SUPERFICIE STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO = 20%(S1 a1 - S-strada) = 20% (8.466,30 - 1.362,65) = Mg 1.420,73
 SUPERFICIE STANDARD (Sd a1) DI P.D.L. = Mg 2.058,25
 Mg 2.058,25 > Mg 1.420,73

Verifica ART. 5 comma 2) D.M. n. 1444 del 2 Aprile 1968
 SUPERFICIE STANDARD (Sd) PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO = 80 MQ DI SPAZIO OGNI 100 MQ DI SUL DESTINATA AD ATTIVITA' COMMERCIALE ESCLUSE LE SEDI VIARIE
 SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO PUBBLICO = ALMENO 40 MQ OGNI 80 MQ DI SUPERFICIE STANDARD
 S.U.L. MAX destinata ad attività commerciale per superficie di vendita calcolata su P.D.L. = Mg 6.100,00
 Mg 6.100,00 x 80% = Mg 4.880,00 da DESTINARE A STANDARD
 Mg 4.880,00 x 50% = Mg 2.440,00 da DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO
 SUPERFICIE STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO DI P.D.L. = Mg 5.344,40
 Mg 5.344,40 > Mg 4.880,00
 SUPERFICIE STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DI P.D.L. = Mg 3.740,74
 Mg 3.740,74 > Mg 2.440,00

SUPERFICIE FONDIARIA (Sf) PARCHEGGI E S. DI MANOVRA > 50%(Sd)
 SUPERFICIE STANDARD (Sd)
 SEDE STRADALE
Verifica ART. 36 comma 3) N.T.A. del R.U. Comune di Terriccioia - "D3 Aree produttive"
 SUPERFICIE STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO = 20% (S1-s. Strada)
 20%(25.064,60 - 4.035,70) = Mg 4.205,78
 SUPERFICIE A PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO DI P.D.L. = Mg 5.344,40
 Mg 5.344,40 > Mg 4.205,78

DATI DI PIANO ATTUATIVO

SUPERFICIE TERRITORIALE (Sf)	Mq. 25.064,60
SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)	Mq. 15.684,30
SEDE STRADALE	Mq. 4.035,70
SUPERFICIE A VERDE E A PARCHEGGI	Mq. 5.344,60
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA = 60% Sf	Mq. 9.410,58
U.T. max = 70% Sf	
S.U.L. max = U.T. max x Sf	Mq. 17.545,22



DATI 1° FASE ATTUATIVA

SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq 8.466,30
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO a1	Mq 5.045,40
SEDE STRADALE 1° FASE ATTUATIVA	
PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO 1° FASE ATTUATIVA	

2° FASE ATTUATIVA

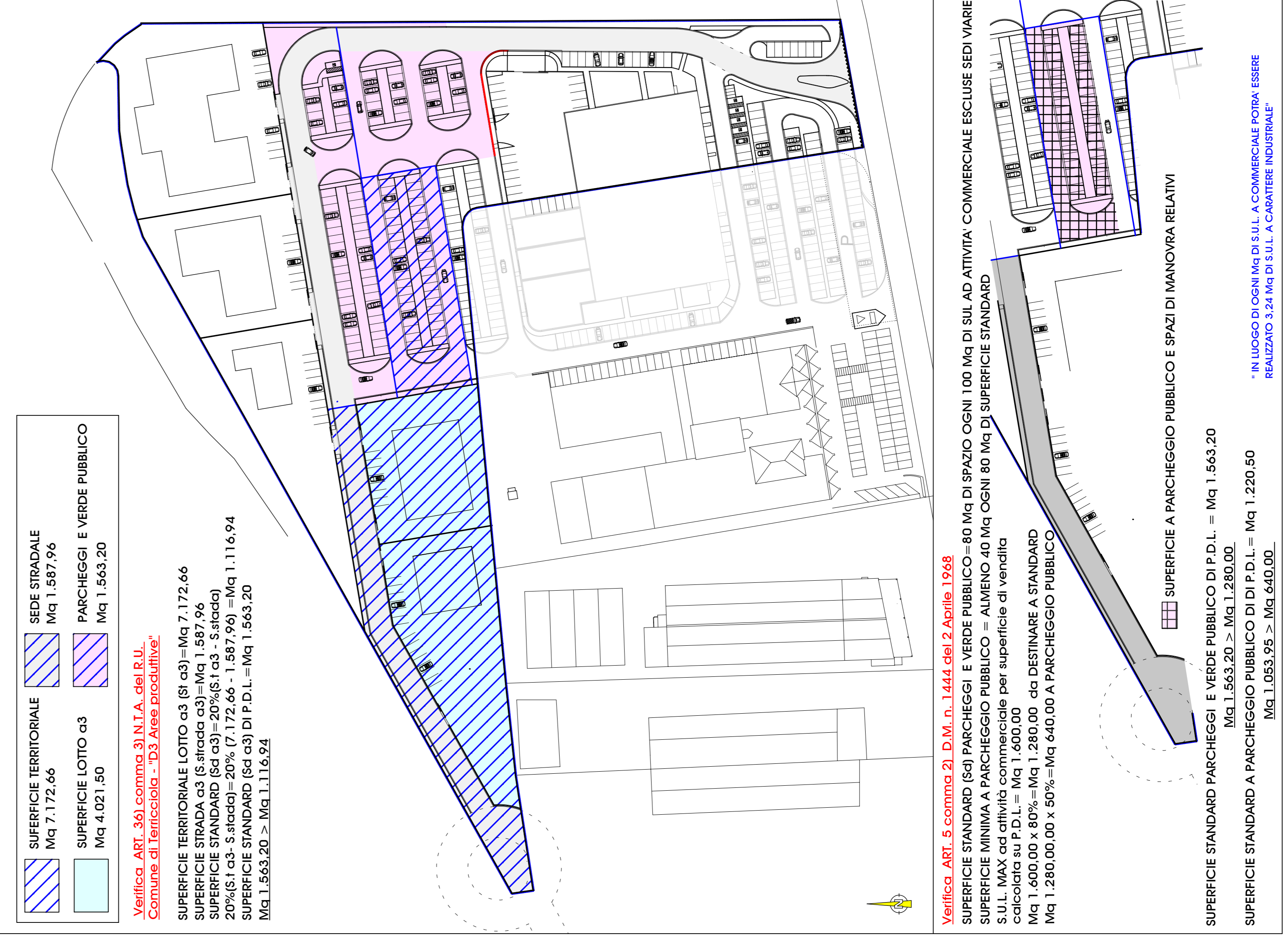
SUPERFICIE TERRITORIALE (S1 a2) SEDE STRADALE (S-strada a2)
 Mg 9.425,64 Mg 1.085,09
 SUPERFICIE LOTTO a2 SUPERFICIE STANDARD (Sd a2)
 Mg 6.617,40 Mg 1.723,15
Verifica ART. 36 comma 3) N.T.A. del R.U. Comune di Terriccioia - "D3 Aree produttive"
 SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO a2 (S1 a2) = Mg 9.425,64
 SUPERFICIE STRADA a2 (S-strada a2) = Mg 1.085,09
 SUPERFICIE STANDARD (Sd a2) = 20% (9.425,64 - 1.085,09) = Mg 1.668,11
 SUPERFICIE STANDARD (Sd a2) DI P.D.L. = Mg 1.723,15
 Mg 1.723,15 > Mg 1.668,11



Verifica ART. 5 comma 2) D.M. n. 1444 del 2 Aprile 1968
 SUPERFICIE STANDARD (Sd) PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO = 80 MQ DI SPAZIO OGNI 100 MQ DI SUL AD ATTIVITA' COMMERCIALE ESCLUSE SEDI VIARIE
 SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO PUBBLICO = ALMENO 40 MQ OGNI 80 MQ DI SUPERFICIE STANDARD
 S.U.L. MAX destinata ad attività commerciale per superficie di vendita calcolata su P.D.L. = Mg 2.000,00
 Mg 2.000,00 x 80% = Mg 1.600,00 da DESTINARE A STANDARD
 Mg 1.600,00 x 50% = Mg 800,00 da DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO
 SUPERFICIE PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO DI P.D.L. = Mg 1.723,15
 Mg 1.723,15 > Mg 1.600,00
 SUPERFICIE STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DI P.D.L. = Mg 1.003,37
 Mg 1.003,37 > Mg 800,00
 * IN LUOGO DI OGNI MQ DI S.U.L. A COMMERCIALE POTRA' ESSERE REALIZZATO 4,18 MQ DI S.U.L. A CARATTERE INDUSTRIALE *

3° FASE ATTUATIVA

SUPERFICIE TERRITORIALE SEDE STRADALE
 Mg 7.172,66 Mg 1.587,96
 SUPERFICIE LOTTO a3 PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
 Mg 4.021,50 Mg 1.563,20
Verifica ART. 36 comma 3) N.T.A. del R.U. Comune di Terriccioia - "D3 Aree produttive"
 SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO a3 (S1 a3) = Mg 7.172,66
 SUPERFICIE STRADA a3 (S-strada a3) = Mg 1.587,96
 SUPERFICIE STANDARD (Sd a3) = 20% (S1 a3 - S-strada)
 20% (7.172,66 - 1.587,96) = Mg 1.116,94
 SUPERFICIE STANDARD (Sd a3) DI P.D.L. = Mg 1.563,20
 Mg 1.563,20 > Mg 1.116,94



Verifica ART. 5 comma 2) D.M. n. 1444 del 2 Aprile 1968
 SUPERFICIE STANDARD (Sd) PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO = 80 MQ DI SPAZIO OGNI 100 MQ DI SUL AD ATTIVITA' COMMERCIALE ESCLUSE SEDI VIARIE
 SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO PUBBLICO = ALMENO 40 MQ OGNI 80 MQ DI SUPERFICIE STANDARD
 S.U.L. MAX destinata ad attività commerciale per superficie di vendita calcolata su P.D.L. = Mg 1.400,00
 Mg 1.400,00 x 80% = Mg 1.120,00 da DESTINARE A STANDARD
 Mg 1.120,00 x 50% = Mg 560,00 da DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO
 SUPERFICIE STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO DI P.D.L. = Mg 1.420,90
 Mg 1.420,90 > Mg 1.120,00
 SUPERFICIE STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DI P.D.L. = Mg 1.220,90
 Mg 1.220,90 > Mg 800,00
 * IN LUOGO DI OGNI MQ DI S.U.L. A COMMERCIALE POTRA' ESSERE REALIZZATO 3,24 MQ DI S.U.L. A CARATTERE INDUSTRIALE *