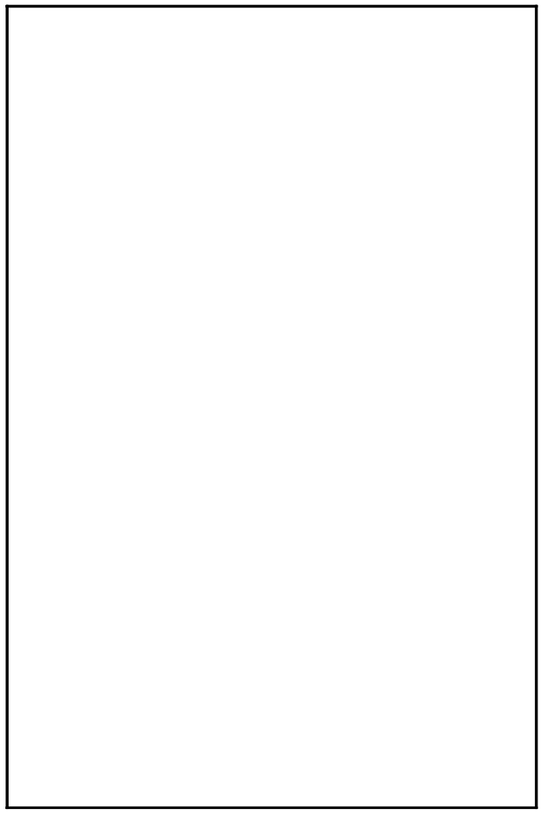

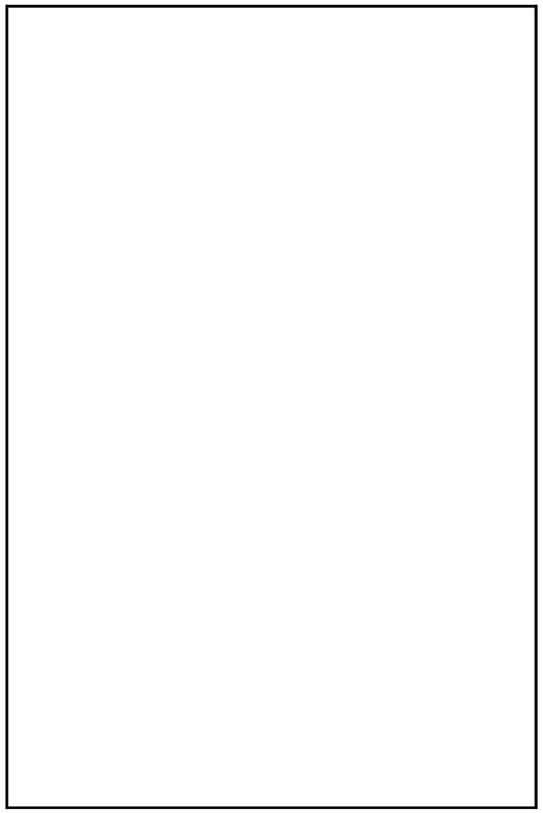

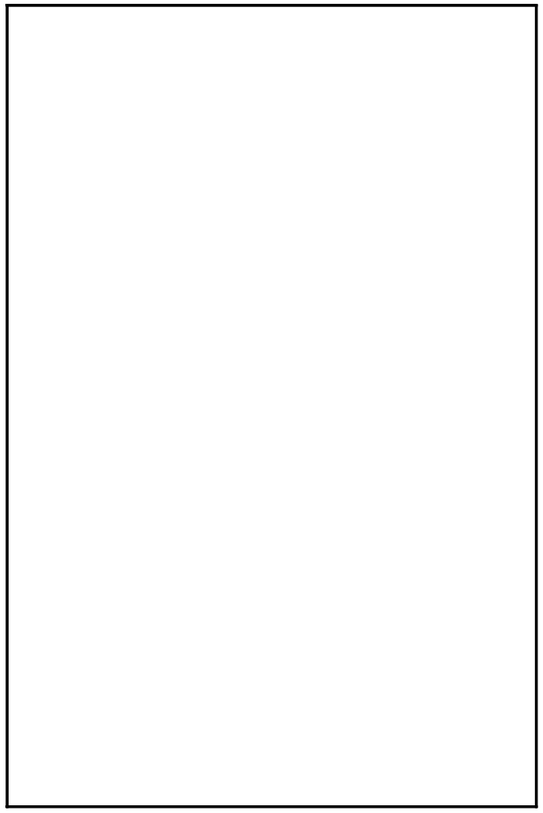

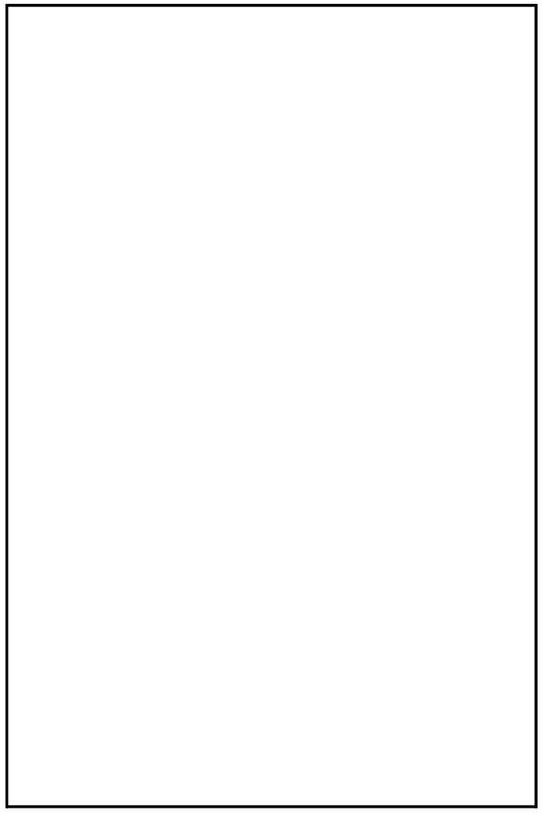

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 13g

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: via pier capponi n° 57 59

foglio catastale: 6 particella: 34

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824 .....
presente al 1880 .....
presente al 1950 .....
edilizia recente .....

datazione certa .....
datazione presunta .....

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro .....
Ripristinato .....
Ripristinato con sostanziali alterazioni .....
Ampliato .....
Trasformato .....
Rudere .....
Altro (indicare): _____

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa .....
Casa / Complesso rurale .....
Casa / Complesso a schiera .....
Casa / Complesso in linea .....
Edifici specialistici .....
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato .....
Annessi / Garage .....
_____

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato .....
Terreno .....
Primo .....
Secondo .....
Terzo .....
_____

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette .....
Altane .....
Abbaino / i .....
_____

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate .....
In mattoni .....
In pietra .....
Pietra e Mattoni .....
_____

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane		■	■	■			■	
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								

_____

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde		Coppi e tegoli (alla Toscana)	■
A padiglione	■	Tegoli marsigliesi	
Piana		Tegoli portoghesi	
Piccola terrazza		Manto bituminoso	
_____		Pavimentate	
_____		_____	

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Unità immobiliari abitative							
Unità immobiliari non abitative							
Scale esterne							
Scale interne							
Balconi in aggetto							

_____

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali .....
A rampa unica .....
A più rampe .....
Composte .....
_____

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	■	Cornicioni	
Riquadrature delle aperture	■	Infissi	
Portali con cornicie a bozza	■	Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia		Cancellate	
Impronta di vecchie aperture	■	Inferiate	
Archi		Stemmi	
Timpani		Stucchi e marmi	
Bifore		Colonne e lesene	
Bozze		_____	
Marcapiani		_____	

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti		Soffitti lignei	
Porte		Stucchi e marmi	
Affreschi		Caminetti	
Decorazioni pittoriche		_____	
Volte		_____	

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone .....
Sufficienti .....
Insufficienti .....
Fatiscenti .....
_____

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Adeguati							
Adeguati parzialmente							
Inadeguati							
Inesistenti							

_____

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Esistenti ed idonei							
Esistenti ed insufficienti							
Inesistenti							

_____

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Sovraffolato							
Utilizzato regolarmente							
Sottoutilizzato							
Non compatibile							
Vuoto							
Abbandonato							

_____
_____

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- **E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione .....
Atrezz. pubbliche e private .....
Commercio .....
Ufficio .....
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....
Autorimessa .....
chiesa

- **E.2 PROPRIETA'**

	P. sem	P.T	P. 1	P. 2	P. 3	P. 4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- **F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....
Mediocre .....

- **F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....
Assenti .....

- **F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato .....
Sottoutilizzato .....
Vuoto .....
Abbandonato .....

- **F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....
Impoverimento per utilizzazione impropria .....

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria .....
Manutenzione Straordinaria .....
Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re1 ".....
Ristrutturazione Edilizia " Re2 ".....
Ristrutturazione Edilizia " Re3 ".....
Ristrutturazione Edilizia " Re4 ".....
Ristrutturazione Urbanistica " RU ".....
Demolizione senza ricostruzione " d " .....
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da ".....
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db ".....

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- **F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"
Documentazione fotografica
scheda n° 13g