Documentazione fotografica

scheda n° 13

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 13

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: Via Solferino n°

foglio catastale: 4 particella: 138

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824 .....
presente al 1880 .....
presente al 1950 .....
edilizia recente .....

datazione certa .....
datazione presunta .....

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro .....
Ripristinato .....
Ripristinato con sostanziali alterazioni .....
Ampliato .....
Trasformato .....
Rudere .....
Altro (indicare): _____

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa .....
Casa / Complesso rurale .....
Casa / Complesso a schiera .....
Casa / Complesso in linea .....
Edifici specialistici .....
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato .....
Annessi / Garage .....
Casa unifamiliare

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato .....
Terreno .....
Primo .....
Secondo .....
Terzo .....
_____

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette .....
Altane .....
Abbaino / i .....
_____

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate .....
In mattoni .....
In pietra .....
Pietra e Mattoni .....

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane								
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo

A falde .....
A padiglione .....
Piana .....
_____
_____
_____

Manto

Coppi e tegoli (alla Toscana) .....
Tegoli marsigliesi .....
Tegoli portoghesi .....
Manto bituminoso .....
Pavimentate .....

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Unità immobiliari abitative								
Unità immobiliari non abitative								
Scale esterne								
Scale interne								
Balconi in aggetto								
_____								

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali .....
A rampa unica .....
A più rampe .....
Composte .....
_____

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze .....
Riquadrature delle aperture .....
Portali con cornicie a bozza .....
Portali con cornice liscia .....
Impronta di vecchie aperture ....
Archi .....
Timpani .....
Bifore .....
Bozze .....
Marcapiani .....

Cornicioni .....
Infissi .....
Decorazione pittoriche .....
Cancellate .....
Inferiate .....
Stemmi .....
Stucchi e marmi .....
Colonne e lesene .....
_____
_____

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti .....
Porte .....
Affreschi .....
Decorazioni pittoriche .....
Volte .....

Soffitti lignei .....
Stucchi e marmi .....
Caminetti .....
_____
_____

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone .....
Sufficienti .....
Insufficienti .....
Fatiscenti .....
_____

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati								
Inesistenti								
_____								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								
_____								

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente								
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								
_____								
_____								

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

- Abitazione ☒
- Atrezz. pubbliche e private ☐
- Commercio ☐
- Ufficio ☐
- Magazzino / Cantina / Laboratorio ☐
- Autorimessa ☐

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata	■	■						
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

- Insufficiente ☐
- Mediocre ☐

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

- Inadeguati ☐
- Assenti ☐

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

- Sopraffolato ☐
- Sottoutilizzato ☐
- Vuoto ☐
- Abbandonato ☐

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

- Dissesto idrogeologico ☐
- Impoverimento per utilizzazione impropria ☐

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

- **Manutenzione Ordinaria** ■
- **Manutenzione Straordinaria** ■
- **Restauro e Risanamento Conservativo " R "** ■
- **Ristrutturazione Edilizia " Re1 "** ■
- **Ristrutturazione Edilizia " Re2 "** ■
- **Ristrutturazione Edilizia " Re3 "** ■
- **Ristrutturazione Edilizia " Re4 "** ■
- **Ristrutturazione Urbanistica " RU "** ☐
- **Demolizione senza ricostruzione " d "** ☐
- **Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "** ☐
- **Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "** ☐

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)