COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 12

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: vicolo del pozzo n° 37
foglio catastale: 6 particella: 24

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- presente al 1824 ☐
- presente al 1880 ☐
- presente al 1950 ☐
- edilizia recente 1976..... ■

- datazione certa ☐
- datazione presunta ☐

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- Integro ☐
- Ripristinato ☐
- Ripristinato con sostanziali alterazioni ☐
- Ampliato ☐
- Trasformato ☐
- Rudere ☐
- Altro (indicare): _____ ☐

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- Palazzo / Villa ☐
- Casa / Complesso rurale ☐
- Casa / Complesso a schiera ☐
- Casa / Complesso in linea ☐
- Edifici specialistici ☐
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato ☐
- Annessi / Garage ■
- _____ ☐

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- Seminterrato ☐
- Terreno ■
- Primo ☐
- Secondo ☐
- Terzo ☐
- _____ ☐

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- Torrette ☐
- Altane ☐
- Abbaino / i ☐
- _____ ☐

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- Intonacate ■
- In mattoni ☐
- In pietra ☐
- Pietra e Mattoni ☐
- _____ ☐

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane		■						
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								
_____								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo

- A falde ☐
- A padiglione ☐
- Piana ■
- _____ ☐
- _____ ☐
- _____ ☐

Manto

- Coppi e tegoli (alla Toscana) ☐
- Tegoli marsigliesi ☐
- Tegoli portoghesi ☐
- Manto bituminoso ☐
- Pavimentate ☐
- Onduline in cemento ■

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Unità immobiliari abitative								
Unità immobiliari non abitative								
Scale esterne								
Scale interne								
Balconi in aggetto								
_____								

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- Monumentali ☐
- A rampa unica ☐
- A più rampe ☐
- Composte ☐
- _____ ☐

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

- Zoccoli e balze ☐
- Riquadrature delle aperture ☐
- Portali con cornicie a bozza ☐
- Portali con cornice liscia ☐
- Impronta di vecchie aperture ☐
- Archi ☐
- Timpani ☐
- Bifore ☐
- Bozze ☐
- Marcapiani ☐

- Cornicioni ☐
- Infissi ☐
- Decorazione pittoriche ☐
- Cancellate ☐
- Inferiate ☐
- Stemmi ☐
- Stucchi e marmi ☐
- Colonne e lesene ☐
- _____ ☐
- _____ ☐

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

- Pavimenti ☐
- Porte ☐
- Affreschi ☐
- Decorazioni pittoriche ☐
- Volte ☐

- Soffitti lignei ☐
- Stucchi e marmi ☐
- Caminetti ☐
- _____ ☐
- _____ ☐

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- Buone ☐
- Sufficienti ☐
- Insufficienti ☐
- Fatiscenti ☐
- _____ ☐

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati								
Inesistenti								
_____								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								
_____								

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente								
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								
_____								
_____								

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

- Abitazione ☐
- Atrezz. pubbliche e private ☐
- Commercio ☐
- Ufficio ☐
- Magazzino / Cantina / Laboratorio ☐
- Autorimessa ☒
- chiesa ☐

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

- Insufficiente ☐
- Mediocre ☐

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

- Inadeguati ☐
- Assenti ☐

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

- Sopraffolato ☐
- Sottoutilizzato ☐
- Vuoto ☐
- Abbandonato ☐

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

- Dissesto idrogeologico ☐
- Impoverimento per utilizzazione impropria ☐

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

- **Manutenzione Ordinaria** ☐
- **Manutenzione Straordinaria** ☐
- **Restauro e Risanamento Conservativo " R "** ☒
- **Ristrutturazione Edilizia " Re1 "** ☒
- **Ristrutturazione Edilizia " Re2 "** ☒
- **Ristrutturazione Edilizia " Re3 "** ☒
- **Ristrutturazione Edilizia " Re4 "** ☒
- **Ristrutturazione Urbanistica " RU "** ☐
- **Demolizione senza ricostruzione " d "** ☐
- **Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "** ☐
- **Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "** ☐

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"
Documentazione fotografica
scheda n° 12