



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**  
 indirizzo: **Via Solferino** n° **40 - 42 - 44**  
 foglio catastale: **5** particella: **154**

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**  
 presente al 1824   
 presente al 1880   
 presente al 1950   
 edilizia recente   
 datazione certa   
 datazione presunta

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**  
 Integro   
 Ripristinato   
 Ripristinato con sostanziali alterazioni   
 Ampliato   
 Trasformato   
 Rudere   
 Altro (indicare):

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**  
 Palazzo / Villa   
 Casa / Complesso rurale   
 Casa / Complesso a schiera   
 Casa / Complesso in linea   
 Edifici specialistici   
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato   
 Annessi / Garage

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**  
 Seminterrato   
 Terreno   
 Primo   
 Secondo   
 Terzo

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**  
 Torrette   
 Altane   
 Abbaino / i

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**  
 Intonacate   
 In mattoni   
 In pietra   
 Pietra e Mattoni

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.
Volte a crociera							
Volte a botte							
Volte a vela							
Volticciole (ferro e mezzane)							
Solai in legno e mezzane							
Solai in ferro e tavelle							
Solai in latero-cemento							
Controsoffitto piano							

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

Tipo	Manto
A falde <input checked="" type="checkbox"/>	Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/>
A padiglione <input type="checkbox"/>	Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/>
Piana <input type="checkbox"/>	Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/>
	Manto bituminoso <input type="checkbox"/>
	Pavimentate <input type="checkbox"/>

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in oggetto						

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali	
A rampa unica	
A più rampe	
Composte	

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze		Cornicioni	
Riquadrature delle aperture		Infissi	
Portali con cornice a bozza		Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia		Cancellate	
Impronta di vecchie aperture		Inferiate	
Archi		Stemmi	
Timpani		Stucchi e marmi	
Bifore		Colonne e lesene	
Bozze			
Marcapiani			

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti		Soffitti lignei	
Porte		Stucchi e marmi	
Affreschi		Caminetti	
Decorazioni pittoriche			
Volte			

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE**

Buone	
Sufficienti	
Insufficienti	
Fatiscenti	

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovrappollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						

