# COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

## PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

**scheda n° 11b**

## A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

indirizzo: vicolo del pozzo n° 29 31 33

foglio catastale: 6 particella: 24

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**

- presente al 1824 .....
- presente al 1880 .....
- presente al 1950 ..... [x]
- edilizia recente .....
- datazione certa .....
- datazione presunta .....

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**

- Integro .....
- Ripristinato .....
- Ripristinato con sostanziali alterazioni .....
- Ampliato .....
- Trasformato .....
- Rudere .....
- Altro (indicare): _____

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**

- Palazzo / Villa .....
- Casa / Complesso rurale .....
- Casa / Complesso a schiera .....
- Casa / Complesso in linea ..... [x]
- Edifici specialistici .....
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato .....
- Annessi / Garage .....

_____

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**

- Seminterrato .....
- Terreno ..... [x]
- Primo ..... [x]
- Secondo ..... [x]
- Terzo .....

_____

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**

- Torrette .....
- Altane .....
- Abbaino / i .....

_____

## B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**

- Intonacate ..... [x]
- In mattoni .....
- In pietra .....
- Pietra e Mattoni .....

_____

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | P.C. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Volte a crociera ..... | | | | | | | | |
| Volte a botte ..... | | | | | | | | |
| Volte a vela ..... | | | | | | | | |
| Volticciole (ferro e mezzane) ..... | | | | | | | | |
| Solai in legno e mezzane ..... | | | ■ | ■ | | | ■ | |
| Solai in ferro e tavelle ..... | | | | | | | | |
| Solai in latero-cemento ..... | | ■ | | | | | | |
| Controsoffitto piano ..... | | | | | | | | |

_____

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

| Tipo | | Manto | |
|---|---|---|---|
| A falde ..... | [x] | Coppi e tegoli (alla Toscana) ..... | [x] |
| A padiglione ..... | | Tegoli marsigliesi ..... | |
| Piana ..... | | Tegoli portoghesi ..... | |
| _____ | | Manto bituminoso ..... | |
| _____ | | Pavimentate ..... | |
| _____ | | _____ | |

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unità immobiliari abitative ..... | | | | | | | |
| Unità immobiliari non abitative ..... | | | | | | | |
| Scale esterne ..... | | | | | | | |
| Scale interne ..... | | | | | | | |
| Balconi in aggetto ..... | | | | | | | |

_____

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

- Monumentali .....
- A rampa unica .....
- A più rampe .....
- Composte .....

_____

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zoccoli e balze ..... | | Cornicioni ..... | |
| Riquadrature delle aperture ..... | | Infissi ..... | |
| Portali con cornicie a bozza ..... | | Decorazione pittoriche ..... | |
| Portali con cornice liscia ..... | | Cancellate ..... | |
| Impronta di vecchie aperture ..... | | Inferiate ..... | |
| Archi ..... | ■ | Stemmi ..... | |
| Timpani ..... | | Stucchi e marmi ..... | |
| Bifore ..... | | Colonne e lesene ..... | |
| Bozze ..... | | _____ | |
| Marcapiani ..... | | _____ | |

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pavimenti ..... | | Soffitti lignei ..... | |
| Porte ..... | | Stucchi e marmi ..... | |
| Affreschi ..... | | Caminetti ..... | |
| Decorazioni pittoriche ..... | | _____ | |
| Volte ..... | | _____ | |

## C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

### C1 - CONDIZIONI FISICHE

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE**

- Buone .....
- Sufficienti .....
- Insufficienti .....
- Fatiscenti .....

_____

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Adeguati ..... | | | | | | | |
| Adeguati parzialmente ..... | | | | | | | |
| Inadeguati ..... | | | | | | | |
| Inesistenti ..... | | | | | | | |

_____

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Esistenti ed idonei ..... | | | | | | | |
| Esistenti ed insufficienti ..... | | | | | | | |
| Inesistenti ..... | | | | | | | |

_____

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sovraffolato ..... | | | | | | | |
| Utilizzato regolarmente ..... | | | | | | | |
| Sottoutilizzato ..... | | | | | | | |
| Non compatibile ..... | | | | | | | |
| Vuoto ..... | | | | | | | |
| Abbandonato ..... | | | | | | | |

_____

_____

## D) SUPERFETAZIONI

## E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- **E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione .....
Atrezz. pubbliche e private .....
Commercio .....
Ufficio .....
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....
Autorimessa .....
chiesa

- **E.2 PROPRIETA'**

| | P. sem | P.T | P. 1 | P. 2 | P. 3 | P. 4 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Privata ..... | | | | | | | | |
| Pubblica ..... | | | | | | | | |
| Ente religioso ..... | | | | | | | | |

## F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

### F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- **F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....
Mediocre .....

- **F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....
Assenti .....

- **F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato .....
Sottoutilizzato .....
Vuoto .....
Abbandonato .....

- **F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....
Impoverimento per utilizzazione impropria .....

### F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

**Manutenzione Ordinaria** .....
**Manutenzione Straordinaria** .....
**Restauro e Risanamento Conservativo " R "** .....
**Ristrutturazione Edilizia " Re1 "** .....
**Ristrutturazione Edilizia " Re2 "** .....
**Ristrutturazione Edilizia " Re3 "** .....
**Ristrutturazione Edilizia " Re4 "** .....
**Ristrutturazione Urbanistica " RU "** .....
**Demolizione senza ricostruzione " d "** .....
**Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "** .....
**Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "** .....

### F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- **F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- **F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- **F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

### F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
( Arch. Franco Panicucci )

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"
Documentazione fotografica
scheda n° 11b