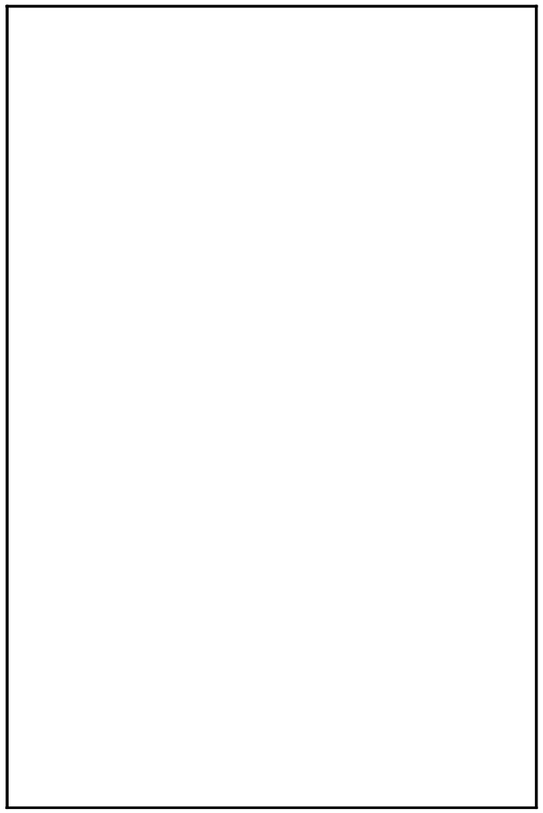

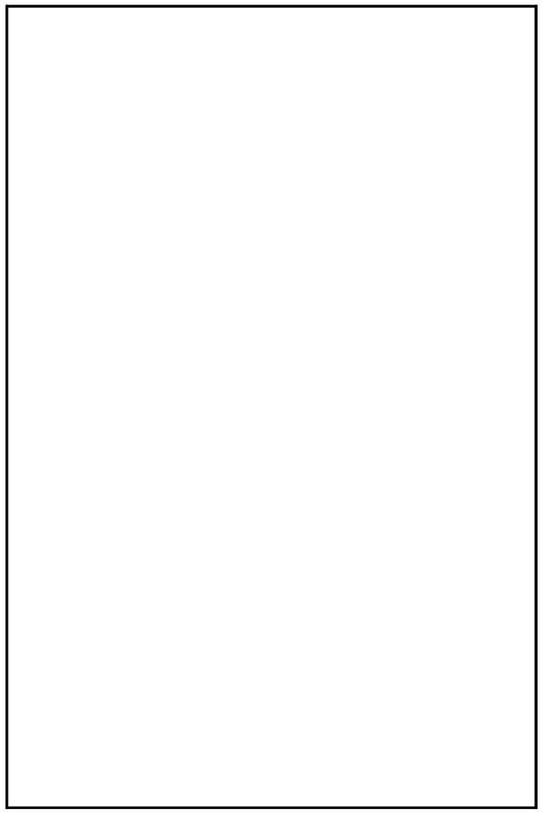

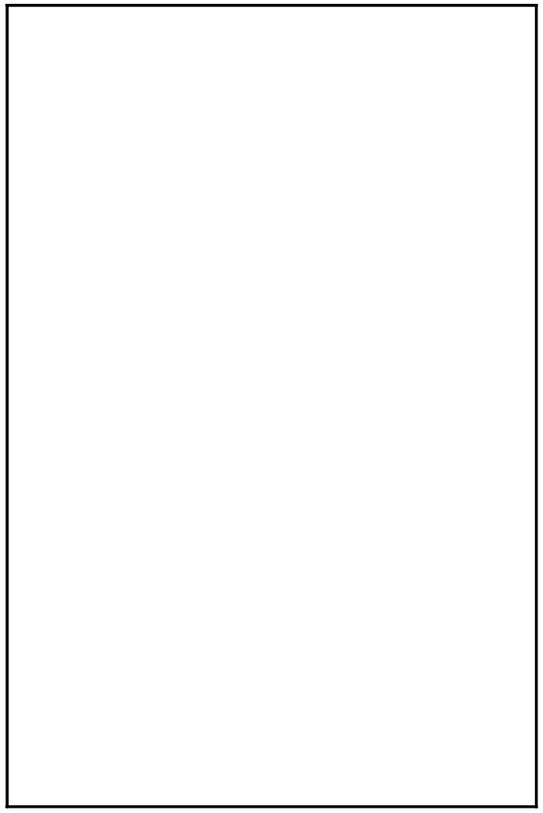

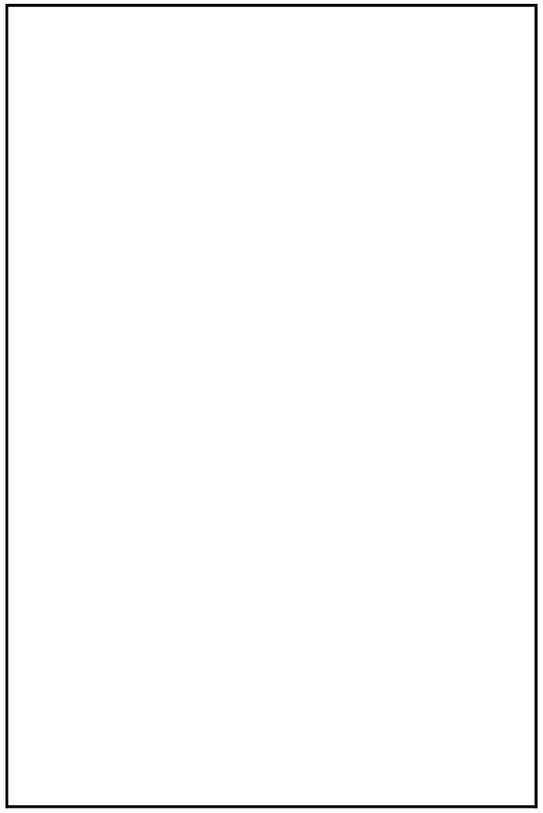

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 10f

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: vicolo del pozzo n° 35

foglio catastale: 6 particella: 18

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824 .....
presente al 1880 .....
presente al 1950 .....
edilizia recente .....

datazione certa .....
datazione presunta .....

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro .....
Ripristinato .....
Ripristinato con sostanziali alterazioni .....
Ampliato .....
Trasformato .....
Rudere .....
Altro (indicare): _____

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa .....
Casa / Complesso rurale .....
Casa / Complesso a schiera .....
Casa / Complesso in linea .....
Edifici specialistici .....
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato .....
Annessi / Garage .....
_____

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato .....
Terreno .....
Primo .....
Secondo .....
Terzo .....
_____

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette .....
Altane .....
Abbaino / i .....
_____

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate .....
In mattoni .....
In pietra .....
Pietra e Mattoni .....
_____

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane								
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento							■	
Controsoffitto piano	■	■						
_____								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	■	Coppi e tegoli (alla Toscana)	■
A padiglione		Tegoli marsigliesi	
Piana		Tegoli portoghesi	
_____		Manto bituminoso	
_____		Pavimentate	
_____		_____	

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Unità immobiliari abitative							
Unità immobiliari non abitative							
Scale esterne							
Scale interne							
Balconi in aggetto							
_____							

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali .....
A rampa unica .....
A più rampe .....
Composte .....
_____

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze .....
Riquadrature delle aperture .....
Portali con cornicie a bozza .....
Portali con cornice liscia .....
Impronta di vecchie aperture .....
Archi .....
Timpani .....
Bifore .....
Bozze .....
Marcapiani .....

Cornicioni .....
Infissi .....
Decorazione pittoriche .....
Cancellate .....
Inferiate .....
Stemmi .....
Stucchi e marmi .....
Colonne e lesene .....
_____
_____

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti .....
Porte .....
Affreschi .....
Decorazioni pittoriche .....
Volte .....

Soffitti lignei .....
Stucchi e marmi .....
Caminetti .....
_____
_____

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone .....
Sufficienti .....
Insufficienti .....
Fatiscenti .....
_____

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Adeguati							
Adeguati parzialmente							
Inadeguati							
Inesistenti							
_____							

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Esistenti ed idonei							
Esistenti ed insufficienti							
Inesistenti							
_____							

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Sovraffolato							
Utilizzato regolarmente							
Sottoutilizzato							
Non compatibile							
Vuoto							
Abbandonato							
_____							
_____							

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- **E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione .....
Atrezz. pubbliche e private .....
Commercio .....
Ufficio .....
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....
Autorimessa .....
chiesa

- **E.2 PROPRIETA'**

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- **F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....
Mediocre .....

- **F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....
Assenti .....

- **F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato .....
Sottoutilizzato .....
Vuoto .....
Abbandonato .....

- **F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....
Impoverimento per utilizzazione impropria .....

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria .....
Manutenzione Straordinaria .....
Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....
Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....
Demolizione senza ricostruzione " d " .....
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- **F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"
Documentazione fotografica
scheda n° 10f