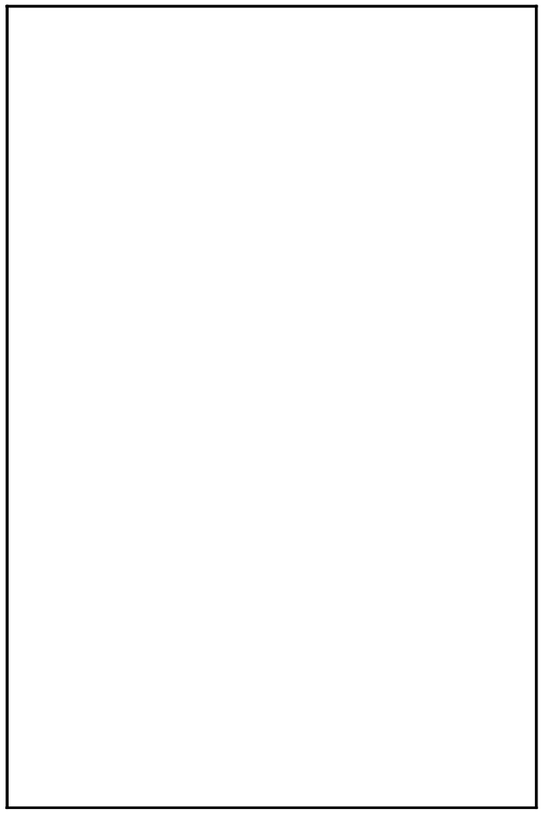

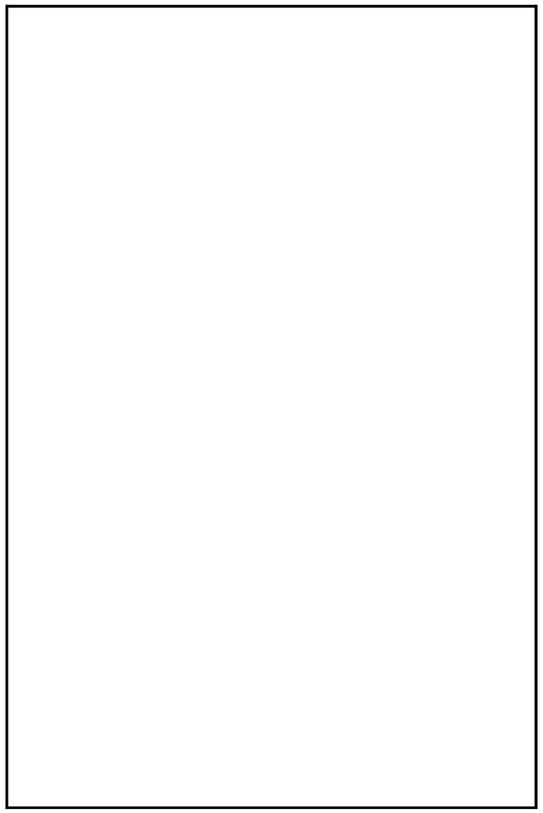

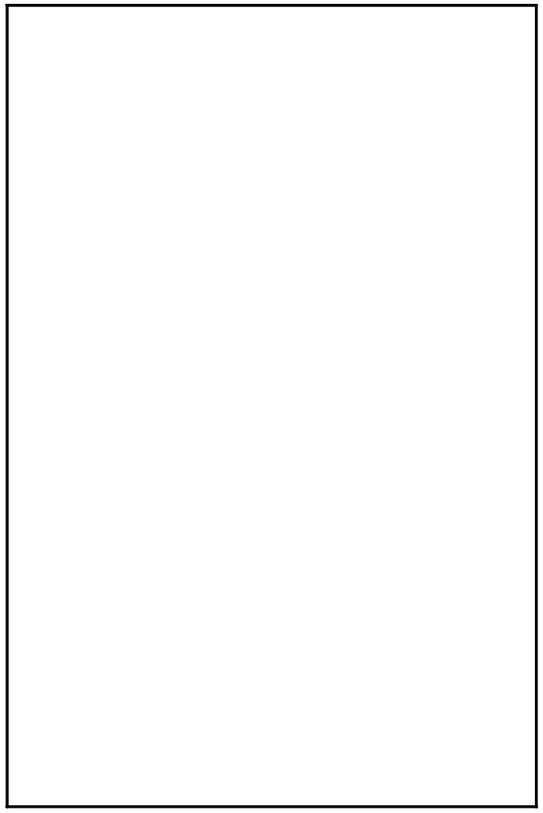

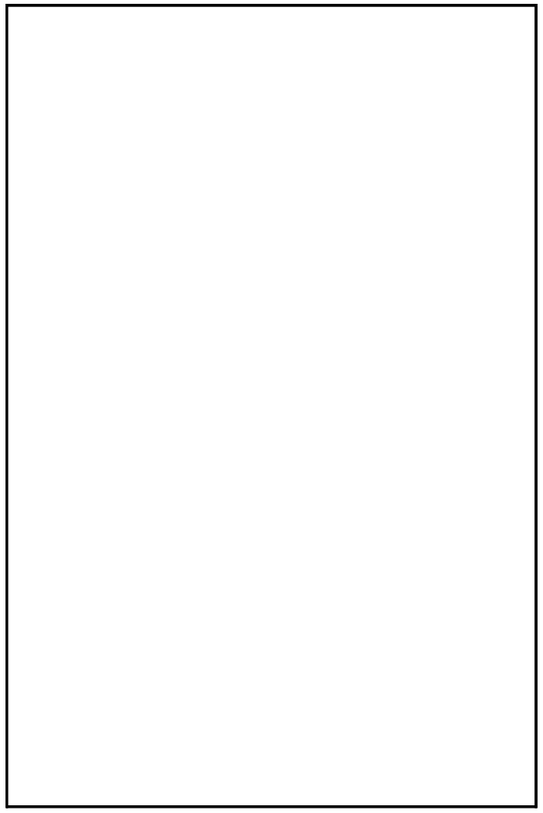

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 10d

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: via pier capponi n° 39 41

foglio catastale: 6 particella: 16 17 21

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824	■		
presente al 1880	☐		
presente al 1950	☐	datazione certa	☐
edilizia recente	☐	datazione presunta	☐

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro	☐
Ripristinato	☐
Ripristinato con sostanziali alterazioni	■
Ampliato	☐
Trasformato	☐
Rudere	☐
Altro (indicare): _____	☐

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa	☐
Casa / Complesso rurale	☐
Casa / Complesso a schiera	■
Casa / Complesso in linea	☐
Edifici specialistici	☐
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato	☐
Annessi / Garage	☐
_____	☐

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato	☐
Terreno	■
Primo	■
Secondo	■
Terzo	☐
_____	☐

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette	☐
Altane	☐
Abbaino / i	☐
_____	☐

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate	■
In mattoni	☐
In pietra	☐
Pietra e Mattoni	☐
_____	☐

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane								
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento	■	■	■				■	
Controsoffitto piano								
_____								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	■	Coppi e tegoli (alla Toscana)	■
A padiglione	☐	Tegoli marsigliesi	☐
Piana	☐	Tegoli portoghesi	☐
_____	☐	Manto bituminoso	☐
_____	☐	Pavimentate	☐
_____	☐	_____	☐

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Unità immobiliari abitative								
Unità immobiliari non abitative								
Scale esterne								
Scale interne								
Balconi in aggetto								
_____								

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali	☐
A rampa unica	☐
A più rampe	☐
Composte	☐
_____	☐

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	☐	Cornicioni	☐
Riquadrature delle aperture	☐	Infissi	☐
Portali con cornicie a bozza	☐	Decorazione pittoriche	☐
Portali con cornice liscia	☐	Cancellate	☐
Impronta di vecchie aperture	☐	Inferiate	☐
Archi	☐	Stemmi	☐
Timpani	☐	Stucchi e marmi	☐
Bifore	☐	Colonne e lesene	☐
Bozze	☐	_____	☐
Marcapiani	☐	_____	☐

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	☐	Soffitti lignei	☐
Porte	☐	Stucchi e marmi	☐
Affreschi	☐	Caminetti	☐
Decorazioni pittoriche	☐	_____	☐
Volte	☐	_____	☐

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone	☐
Sufficienti	☐
Insufficienti	☐
Fatiscenti	☐
_____	☐

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati								
Inesistenti								
_____								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								
_____								

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente								
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								
_____								
_____								

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- **E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione .....
Atrezz. pubbliche e private .....
Commercio .....
Ufficio .....
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....
Autorimessa .....
chiesa

- **E.2 PROPRIETA'**

	P. sem	P.T	P. 1	P. 2	P. 3	P. 4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- **F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....
Mediocre .....

- **F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....
Assenti .....

- **F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato .....
Sottoutilizzato .....
Vuoto .....
Abbandonato .....

- **F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....
Impoverimento per utilizzazione impropria .....

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria .....
Manutenzione Straordinaria .....
Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....
Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....
Demolizione senza ricostruzione " d " .....
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- **F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)