COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 10

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: Via Solferino n° 30 – 32
foglio catastale: 5 particella: 164 – 161

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- presente al 1824 ☐
- presente al 1880 ☐
- presente al 1950 ☒
- edilizia recente ☐
- datazione certa ☐
- datazione presunta ☐

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- Integro ☐
- Ripristinato ☐
- Ripristinato con sostanziali alterazioni ☒
- Ampliato ☐
- Trasformato ☐
- Rudere ☐
- Altro (indicare): ☐

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- Palazzo / Villa ☐
- Casa / Complesso rurale ☐
- Casa / Complesso a schiera ☐
- Casa / Complesso in linea ☐
- Edifici specialistici ☐
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato ☐
- Annessi / Garage ☐
- Casa unifamiliare ☒

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- Seminterrato ☐
- Terreno ☒
- Primo ☒
- Secondo ☒
- Terzo ☐

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- Torrette ☐
- Altane ☐
- Abbaino / i ☐

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- Intonacate ☒
- In mattoni ☐
- In pietra ☐
- Pietra e Mattoni ☐

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C
Volte a crociera							
Volte a botte							
Volte a vela							
Volticciole (ferro e mezzane)							
Solai in legno e mezzane							
Solai in ferro e tavelle							
Solai in latero-cemento		■	■	■			■
Controsoffitto piano							

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	☐	Coppi e tegoli (alla Toscana)	☒
A padiglione	☒	Tegoli marsigliesi	☐
Piana	☐	Tegoli portoghesi	☐
	☐	Manto bituminoso	☐
	☐	Pavimentate	☐

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Unità immobiliari abitative							
Unità immobiliari non abitative							
Scale esterne		■					
Scale interne							
Balconi in aggetto							

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- Monumentali ☐
- A rampa unica ☐
- A più rampe ☒
- Composte ☐

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	☐	Cornicioni	☐
Riquadrature delle aperture	☐	Infissi	☐
Portali con cornicie a bozza	☐	Decorazione pittoriche	☐
Portali con cornice liscia	☐	Cancellate	☐
Impronta di vecchie aperture	☐	Inferiate	☐
Archi	☐	Stemmi	☐
Timpani	☐	Stucchi e marmi	☐
Bifore	☐	Colonne e lesene	☐
Bozze	☐		☐
Marcapiani	☐		☐

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	☐	Soffitti lignei	☐
Porte	☐	Stucchi e marmi	☐
Affreschi	☐	Caminetti	☐
Decorazioni pittoriche	☐		☐
Volte	☐		☐

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- Buone ☒
- Sufficienti ☐
- Insufficienti ☐
- Fatiscenti ☐

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Adeguati							
Adeguati parzialmente							
Inadeguati							
Inesistenti							

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Esistenti ed idonei							
Esistenti ed insufficienti							
Inesistenti							

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Sovraffolato							
Utilizzato regolarmente		■	■	■			
Sottoutilizzato							
Non compatibile							
Vuoto							
Abbandonato							

D) SUPERFETAZIONI

- Presenza di portone in alluminio

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

- Abitazione ☐
- Atrezz. pubbliche e private ☐
- Commercio ☐
- Ufficio ☐
- Magazzino / Cantina / Laboratorio ☐
- Autorimessa ☒

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

- Insufficiente ☐
- Mediocre ☐

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

- Inadeguati ☐
- Assenti ☐

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

- Sopraffolato ☐
- Sottoutilizzato ☐
- Vuoto ☐
- Abbandonato ☐

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

- Dissesto idrogeologico ☐
- Impoverimento per utilizzazione impropria ☐

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

- **Manutenzione Ordinaria** ☒
- **Manutenzione Straordinaria** ☒
- **Restauro e Risanamento Conservativo " R "** ☒
- **Ristrutturazione Edilizia " Re1 "** ☒
- **Ristrutturazione Edilizia " Re2 "** ☒
- **Ristrutturazione Edilizia " Re3 "** ☒
- **Ristrutturazione Edilizia " Re4 "** ☒
- **Ristrutturazione Urbanistica " RU "** ☐
- **Demolizione senza ricostruzione " d "** ☐
- **Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "** ☐
- **Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "** ☐

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"
Documentazione fotografica
scheda n° 10