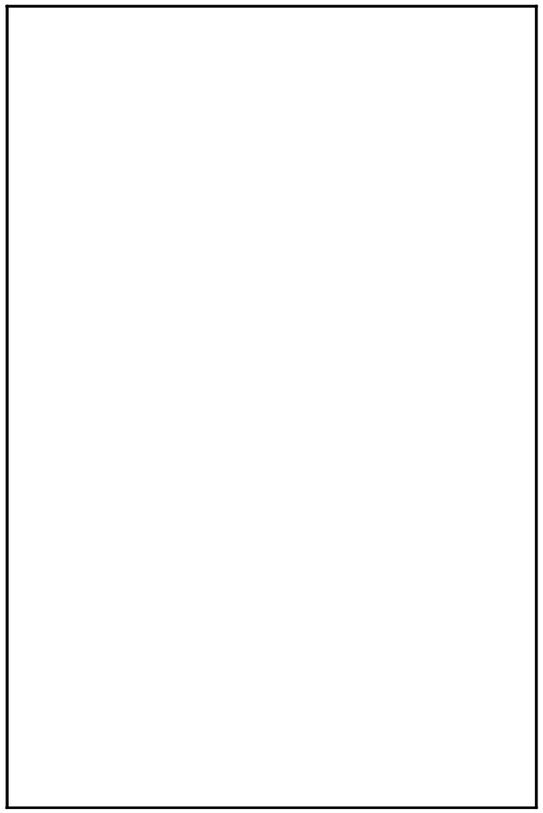

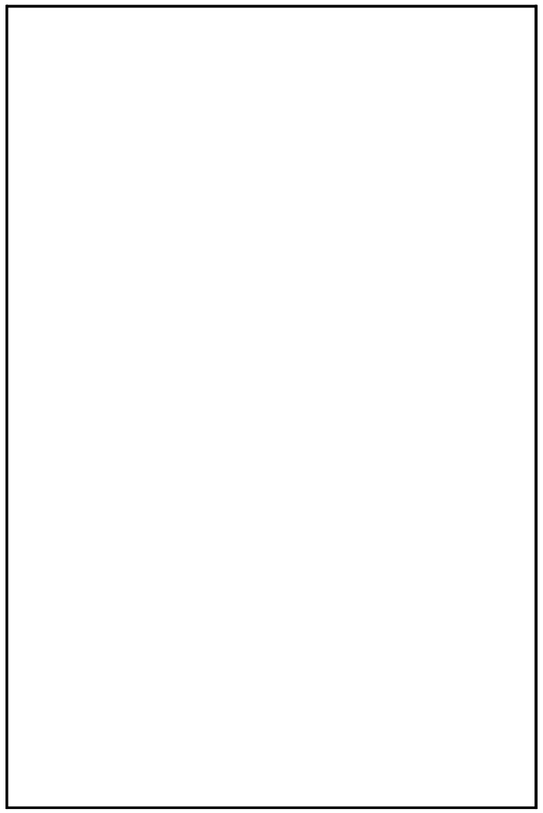

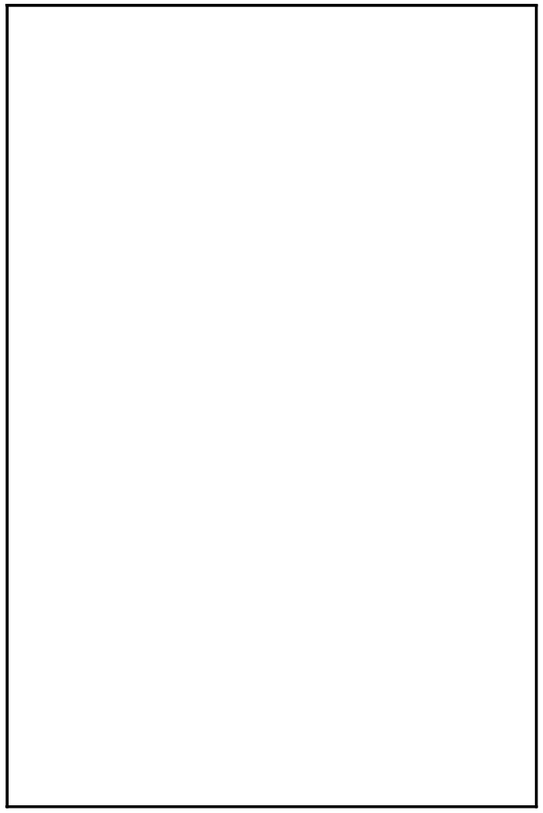

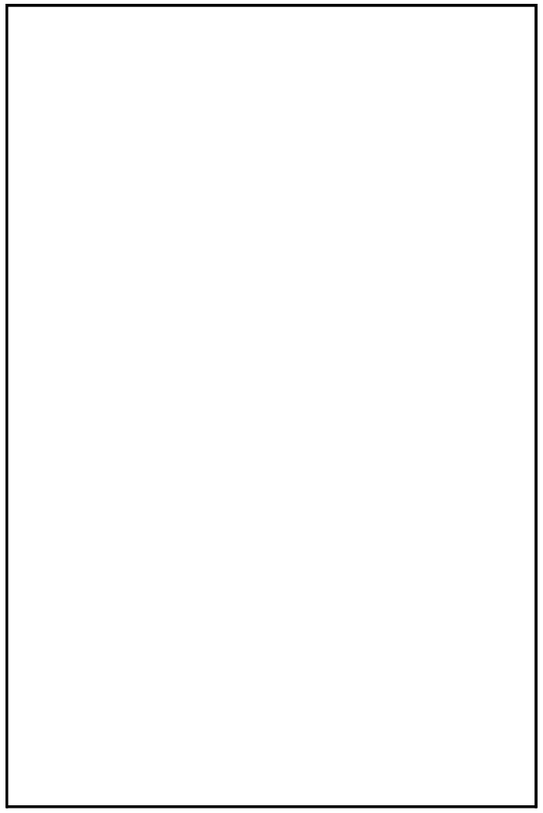

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "CASANOVA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 10

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: Piazza del pozzo n°

foglio catastale: 17 particella:

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824 ■
presente al 1880 □
presente al 1950 □
edilizia recente □
datazione certa □
datazione presunta □

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro ■
Ripristinato □
Ripristinato con sostanziali alterazioni □
Ampliato □
Trasformato □
Rudere □
Altro (indicare): _____

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa □
Casa / Complesso rurale □
Casa / Complesso a schiera □
Casa / Complesso in linea □
Edifici specialistici ...CHIESA... ■
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato □
Annessi / Garage □
Casa colonica plurifamiliare □

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato □
Terreno ■
Primo ■
Secondo □
Terzo □
_____ □

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette □
Altane □
Abbaino / i □
_____ □

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate ■
In mattoni □
In pietra □
Pietra e Mattoni □
_____ □

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane		■	■				■	
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	■	Coppi e tegoli (alla Toscana)	■
A padiglione	□	Tegoli marsigliesi	□
Piana	□	Tegoli portoghesi	□
_____	□	Manto bituminoso	□
_____	□	Pavimentate	□
_____	□	_____	□

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Unità immobiliari abitative							
Unità immobiliari non abitative							
Scale esterne							
Scale interne							
Balconi in aggetto							
_____							

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali □
A rampa unica □
A più rampe □
Composte □
_____ □

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	■	Cornicioni	■
Riquadrature delle aperture	■	Infissi	□
Portali con cornicie a bozza	□	Decorazione pittoriche	□
Portali con cornice liscia	■	Cancellate	□
Impronta di vecchie aperture	□	Inferiate	□
Archi	□	Stemmi	□
Timpani	□	Stucchi e marmi	□
Bifore	□	Colonne e lesene	□
Bozze	□	_____	□
Marcapiani	■	_____	□

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	□	Soffitti lignei	□
Porte	□	Stucchi e marmi	□
Affreschi	□	Caminetti	□
Decorazioni pittoriche	□	_____	□
Volte	□	_____	□

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone □
Sufficienti ■
Insufficienti □
Fatiscenti □
In ristrutturazione □

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati								
Inesistenti								
_____								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								
_____								

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente								
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto		■						
Abbandonato								
_____								
_____								

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- **E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione .....
Atrezz. pubbliche e private .....
Commercio .....
Ufficio .....
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....
Autorimessa .....
Chiesa_____

- **E.2 PROPRIETA'**

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- **F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....
Mediocre .....

- **F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....
Assenti .....

- **F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato .....
Sottoutilizzato .....
Vuoto .....
Abbandonato .....

- **F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....
Impoverimento per utilizzazione impropria .....

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria .....
Manutenzione Straordinaria .....
Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re1 ".....
Ristrutturazione Edilizia " Re2 ".....
Ristrutturazione Edilizia " Re3 ".....
Ristrutturazione Edilizia " Re4 ".....
Ristrutturazione Urbanistica " RU ".....
Demolizione senza ricostruzione " d " .....
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da ".....
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db ".....

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- **F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

_____