



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE
 indirizzo: **via del chianti** n° **33-35**
 foglio catastale: **6** particella: **91-115**

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'
 presente al 1824
 presente al 1880
 presente al 1950 datazione certa
 edilizia recente datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
 Integro
 Ripristinato
 Ripristinato con sostanziali alterazioni
 Ampliato
 Trasformato
 Rudere
 Altro (indicare): restaurato

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE
 Palazzo / Villa
 Casa / Complesso rurale
 Casa / Complesso a schiera
 Casa / Complesso in linea
 Edifici specialistici
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
 Annessi / Garage

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA
 Seminterrato
 Terreno
 Primo
 Secondo
 Terzo

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA
 Torrette
 Altane
 Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE
 Intonacate
 In mattoni
 In pietra
 Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.
Volte a crociera							
Volte a botte							
Volte a vela							
Volticcioline (ferro e mezzane)							
Solai in legno e mezzane							
Solai in ferro e tavelle							
Solai in latero-cemento							
Controsoffitto piano							

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo	Manto
A falde	Coppi e tegoli (alla Toscana)
A padiglione	Tegoli marsigliesi
Piana	Tegoli portoghesi
	Manto bituminoso
	Pavimentate

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

Unità immobiliari abitative
 Unità immobiliari non abitative
 Scale esterne
 Scale interne
 Balconi in aggetto

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali
 A rampa unica
 A più rampe
 Composte

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	<input checked="" type="checkbox"/>	Comicioni	<input checked="" type="checkbox"/>
Riquadrature delle aperture	<input checked="" type="checkbox"/>	Infissi	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice a bozza	<input checked="" type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice liscia	<input type="checkbox"/>	Cancellate	<input type="checkbox"/>
Impronta di vecchie aperture	<input type="checkbox"/>	Inferiate	<input type="checkbox"/>
Archi	<input type="checkbox"/>	Stemmi	<input type="checkbox"/>
Timpani	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Bifore	<input type="checkbox"/>	Colonne e lesene	<input type="checkbox"/>
Bozze	<input type="checkbox"/>		
Annessi / Garage	<input checked="" type="checkbox"/>		

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	<input type="checkbox"/>	Soffitti lignei	<input type="checkbox"/>
Porte	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Affreschi	<input type="checkbox"/>	Caminetti	<input type="checkbox"/>
Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/>		
Volte	<input type="checkbox"/>		

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE

Buone
 Sufficienti
 Insufficienti
 Fatiscenti

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Adeguati
 Adeguati parzialmente
 Inadeguati
 Inesistenti

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

Esistenti ed idonei
 Esistenti ed insufficienti
 Inesistenti

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

Sovraffollato
 Utilizzato regolarmente
 Sottoutilizzato
 Non compatibile
 Vuoto
 Abbandonato

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

